



INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION

भारतीय रेल कल्याण संगठन

(IRWO)

ANNUAL REPORT
AND
AUDITED RESULT
FOR THE YEAR
2012-13

*Railway Complex, Shivaji Bridge (Behind Shanker Market),
New Delhi-110001*



INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION भारतीय रेल कल्याण संगठन

Railway Offices Complex, Shivaji Bridge (Behind Shankar Market),
New Delhi-110001, web site: www.irwo.in, e-Mail ID: support@irwo.net

No. IRWO/DF/Annual Report-2012-13

12th February 2014

**Dy. Director (L & A),
Railway Board,
Rail Bhawan,
New Delhi – 110 001**

**Sub: Laying on the Table of both the Houses of Parliament – Annual
Report and Audited Result for the year 2012-13 of IRWO**

The following documents are sent herewith for necessary action in the Board's office:

- | | | | |
|--|--|----|-----------|
| (i) | Annual Report and Audited Accounts of IRWO for the year 2012-13 (bi-lingual) | .. | 65 copies |
| <i>(It may be informed that the Annual Report and Audited Accounts for the year 2012-13 was approved by the Governing Body in the meeting held on 11.2.2014)</i> | | | |
| (ii) | Performance Review for the year 2012-13 (bi-lingual) | .. | one Copy |
| (iii) | Proforma to be attached to Office Memorandum forwarding papers to be laid on the Table of both the Houses of Parliament (bi-lingual) | .. | one copy |
| (iv) | One soft copy of the above Report | | One C.D. |

(Deepak Krishan)
Managing Director

Encl: as above

ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2012-13

INTRODUCTION

The Indian Railway Welfare Organisation (IRWO) was registered under the Society Registration Act, 1860 on 25th September 1989 with the object of promoting social welfare schemes such as providing help to railway personnel, spouse of deceased railway personnel, personnel of public undertakings under the Ministry of Railways and the personnel of IRWO in procuring a house for residence. The prime activity of IRWO is procurement of land throughout the country and execution of housing projects at these sites to cater to the housing needs of its members.

The Balance Sheet of IRWO as on 31st March 2013 duly audited by Auditors, M/s Sanjay Salig Arora & Co., Chartered Accountants, New Delhi is placed below for acceptance by the Governing Body.

Highlights of Financial Performance and Operating Performance are given below:

A FINANCIAL PERFORMANCE

1. Primary Membership:

The membership of IRWO has increased from 73891 to 76606. This has also resulted in additional collection of nearly Rs.27.15 lakh as Primary Registration Fee.

2. Income:

During the year 2012-13, IRWO earned an Interest on Investment of Rs. 514.80 lakh (including Rs. 333.16 lakh on Investment of Project Funds and Rs.181.64 lakh on Investment of Corporate Funds). In addition Rs.10.01 lakh were earned on account of Interest on Advances given to various Projects. Thus, the total Interest earned during the year was Rs.524.81 lakh (excluding Rs.517.54 lakh Interest on Land Corpus Fund). Other Receipts (as per Schedule 16) were Rs.35.05 lakh. Thus, the Total Income (including Income from Project Funds) was Rs.559.86 lakh. After making adjustments (as per Schedule 17) balance amount of Rs.184.26 lakh has been adjusted against the expenditure of Corporate Office.

3. Expenditure:

During the year the actual expenditure was Rs.216.79 lakh as against Rs.241.11 lakh during the year 2011-12.

4. Apportionment of Surplus:

a) General Reserve:

The balance in General Reserve as on 31.3.2012 was Rs.953.03 lakh which has increased to Rs.1054.68 lakh as on 31.3.2013. The additions during the year are on account of contribution from Projects amounting to Rs.86.43 lakh and Rs. 15.22 lakh as Administrative Charges realized on account of withdrawal / cancellation during the year.

b) Land Corpus Fund:

The balance in this fund has increased from Rs.5003.38 lakh last year to Rs.5516.76 lakh. Addition is on account of Contribution from Projects (Rs.37.89 lakh) and Interest earned (Rs.517.54 lakh) on Investment of Land Corpus Fund and on withdrawal of Rs.42.05 lakh contributed earlier to Land Corpus Fund in respect of Sonepat Project, as approved by the Governing Body in their 42nd Meeting held on 11.12.2012.

5 Closure of Accounts of Projects and refund of surplus Funds to the allottees:

During the year, the accounts of (i) Allahabad, (ii) Gurgaon Phase-III, (iii) Gurgaon Phase-IV, (iv) Podanur, (v) Noida Phase-III, (vi) Visakapatnam Phase-III, (vii) Panchkula Phase-II were finally closed after refund of surplus Funds to the original allottees in respect of Panchkula Phase-II (Rs.102.32 lakh), Gurgaon Phase-IV (Rs.48.79 lakh), Visakapatnam Phase-III (Rs.2.07 lakh), Noida Phase-III (Rs.29.24 lakh) and Allahabad (Rs.29.53 lakh).

B. PROJECTS IN PROGRESS.

a) Asansol.

Handing over of 70 dwelling units out of 71 completed has been done in Phase-I. In Phase-II scheme good response was received for type-I units. The scheme was modified as per the demand received and the plans got approved from the local authority. Tender opened on 10-08-2012 was finalized but the contractor neither started the work nor submitted Performance Guarantee. As per terms and conditions, the contract was terminated and earnest money forfeited. Fresh contract has been awarded and the contractor has started the construction work. The scheme for balance vacant units was opened from 10-12-2012 up to 10-05-2013. As the response from Railway men is not good for 3-storied type-I units, the scheme was opened for outsiders also from 01-07-2013 to 02-09-2013.

b) Kolkata Phase-IIIB.

In Phase-III-B at Rajarhat, Kolkata, 216 flats are under construction on available land adjoining Phase-IIIA. All 10 floor slabs have been cast in all the

six blocks. Finishing works in the buildings have been completed. Some external works in Electrical sub-station and fire-fighting arrangements are in progress. Draw of lots for allotment of specific unit was held on 05-10-2012. Result has been posted on IRWO website. Handing over of dwelling units has commenced with last date of handing over as 31st December, 2013.

c) Lucknow Phase-III.

Construction work of 84 units was started in May, 2009. All 84 units have been completed. Computerized draw for allotment of specific unit was held and the result is posted on website of IRWO. 82 possession letters have been issued and 81 dwelling units handed over. Remaining allottees are being pursued to take over the dwelling units.

d) Sonapat/Kundli.

Construction of 660 dwelling units has been planned. In eleven towers which have been taken up in Phase-I, roof slabs of all 260 type-II units, 192 type-III units and 106 type-IV units, have been cast. Expected target date of completion is December, 2013 for Phase-I. The Phase-II Scheme was opened for IRWO members, their blood relations and outsiders from 16-07-2012 to 31-12-2012 to fill up vacant dwelling units. All vacancies in type-II and type-III units were filled up. Phase-II scheme was reopened from 20-03-2013 to 19-06-2013 for IRWO members, their blood relations and outsiders and now all vacancies have been filled up, except 2 DU's in type-IV after withdrawals. Phase II is expected to be completed by September, 2014.

e) Moradabad.

12.9 Acre of land was procured. Booking letters have been issued to 92 applicants for different types of dwelling units. Approval of plans from MDA was received on 30-11-2009. Tenders were opened on 18-12-2009 and work awarded. Construction work is in progress on 92 units in Phase-I. Roof slabs have been cast for all 92 units. Expected target date of completion is December, 2013. Phase - II scheme for 105 units was launched from 21-01-2013 to 15-04-2013 and extended upto 17-06-2013. Since response to scheme from Railway men is poor, the scheme is being opened to IRWO members, their blood relations and outsiders.

f) Zirakpur (near Chandigarh)

A new Contract for the work including Phase-II work has been awarded in August, 2012 after terminating the contract fixed in June, 2010, due to slow progress. Work has been restarted and is progressing in full swing. 165 roof slabs have been cast out of 195 units in Phase-I. RCC foundation work for all type-IV units has been completed. Expected target date of completion for Phase-I is June, 2014. Phase-II scheme was reopened from 11-03-2013 to 10-

06-2013 for IRWO members, their blood relations and outsiders. Now vacancies are in type-III units only (19 DU's). The scheme shall be opened for members, their blood relations and outsiders once again to fill up the vacancies.

g) Meerut

5-Acre of land was allotted in Shatabdi Nagar by Meerut Development Authority (MDA). The scheme was launched and the response has been very good. 106 applications were received against 78 units which are to be built. Construction work is in progress. All 78 roof slabs have been cast. Brick work in superstructure, plastering, flooring and other finishing works of 78 units are in progress. Expected target date of completion is November 2013.

h) Hyderabad Phase-III.

Area of land measuring about 1.5 Acre has been procured within Lingampally Phase-I scheme. Plans for 60 units were finalized and approved by GHMC. Scheme was re-launched from 01-02-2013 and extended upto 17-06-2013 to fill up vacancies. Only four vacancies are to be filled up now. The scheme shall be reopened shortly. Contract for construction which was closed due to stay order of A.P. High Court was revived. The work at site was recommenced and the construction in plot B was done up to final floor level (S+4). In plot A, excavation of basement has been completed after diversion of the existing sewer line. PCC has been laid and construction of foundation of columns is in progress. Target date for completion is Dec. 2014. However, the recently issued 'stay order' on the basis of RWA's approach to the Lok Ayukta to stop the work, has also been vacated now by A.P. High Court.

i) Chennai Phase-IIA

11.88 Acre of land was procured in year 2004 and housing scheme was announced. Scheme has been launched and booking letters have been issued to 138 applicants. Architect submitted plans for approvals to local authorities. CMDA had raised certain objections in conversion of land use to residential on account of environmental considerations. IRWO's appeal against CMDA decision was upheld by State Government based on Pollution Control Board's favourable report for clearing the project with some modifications. The revised layout plans have been approved by CMDA and Ambattur Municipality. Unit plans have also been approved by the Municipality. Contract for construction was awarded on 27-12-2011 and Contractor had mobilized to commence the work but a court "stay order" was brought by some local residents and work had to be stopped. The 'stay order' was contested. The case was heard by Hon'ble High Court and the stay has been vacated. Contractor was advised to restart the work but as he did not comply with the instruction, the contract was rescinded. Fresh tenders opened on 25-03-2013

have been awarded. The contractor has signed the contract and started the work.

C LAND IN HAND

a) Bengaluru

Entire 20-Acre of residential land for this project has been purchased and registered in favour of IRWO. Architect for the project has been appointed. Housing Scheme was launched for booking of dwelling units by 17-11-2009. The response was very good. 286 Booking letters have been issued. A General Manager has also been posted and office set up. Construction of boundary wall for the land has also been completed. Application for deletion of land from acquisition had been submitted to Bengaluru Development Authority (BDA) in September, 2010. Thereafter, the case has been pursued with them regularly. It is now understood that the Development Commissioner, Govt. of Karnataka, has been appointed as Enquiry Officer to go into the details of the proposal for deletion of land from acquisition as framed by BDA and sent to the State Govt. Further action will be taken by the State Govt. after Enquiry Officer submits his report.

D. PROCUREMENT OF LAND.

a) Bhubaneswar

IRWO had selected land at four locations in the past about four years where letters of intent were also issued but Owners/Sellers could not honour the commitments regarding marketability, title of land/other legal requirements etc. and the land could not be purchased finally. A letter has been written to Chief Secretary, Government of Odisha to allot a plot of land to IRWO. This is being pursued.

b) Faridabad

In response to an advertisement for sale of group housing land at Faridabad in the extended Neharpar area, offers have been received which are being processed.

c) Jabalpur

Land Committee visited Jabalpur and a plot of 20 Acre of land offered by State Government was found suitable. Request letters were given to the State Government for allotment of land to IRWO along with undertaking for payment as called for by the revenue authority. The yearly lease rent advised by revenue authority to be levied is very high. The authority has been requested to make it nominal as otherwise allottees would not be able to pay high lease rent and IRWO would not be able to accept the land.

d) **Kolkata**

An offer was received for purchase of group housing land in Kolkata. The offer was examined but has not been found useful as the plot does not have an approach road of required (60 ft) width for a high rise building colony. It is now proposed to invite turnkey tenders.

e) **Kota**

A plot of land measuring 12.86 Acre near Baran Road has been registered in the name of IRWO. An application for conversion of the land to "residential" use has been submitted to U.I.T, Kota.

f) **Lucknow**

Agreement has been executed for the purchase of a plot of land measuring 2.13 Acre. Notice in the news papers has been issued and "due diligence" has been done. Loan has been asked for from HUDCO to get the land registered in the name of IRWO.

g) **Meerut**

A letter has been written to VC MDA to allot a plot of group housing land to IRWO. VC MDA is being contacted regularly to allot the land.

h) **Navi Mumbai**

As the plot of land seen in Mira Road area was not found technically suitable (falling in Coastal Regulation Zone where residential use is not permitted), fresh offers for land and Expression of Interest for turnkey construction of ready-built flats with land have been asked for. Proposals have been received and are under examination.

i) **Noida Extension.**

Tender was called on 08-11-2012 to which no response was received. Turnkey tender for 600 ready-built flats with transfer of land has been called to be opened on 24-10-2013.

j) **Shimla**

LOI for purchase of about 3.3-Acre of land was issued but it was not accepted by the Sellers. Another plot of land has been located in Fagu and Sellers have been advised that clearance for purchase of land by IRWO is to be obtained by them. The Sellers are also studying the condition of giving Bank Guarantee against advance from IRWO.

k) **Sohna (Gurgaon)**

Turnkey tender for 625 ready-built flats with transfer of land has been called to be opened on 25-10-2013.

l) **Varanasi**

LOI has been issued for sale of about 8-Acre of land in village Darekhu. "Due diligence" of the land is in progress. Master Plan 2031 showing the area as "residential" is likely to be issued by the Varanasi Development Authority (VDA) after which further action for purchase of the plot of land is to be taken.

Sanjay Salig Arora & Co.

Chartered Accountants

Off.: IX /1229, Subhash Road, Gandhi Nagar, Delhi-110 031 Phone: 22072037

E-mail : sanjayaroraca@rediffmail.com, sanjayaroraca@gmail.com

To,
**The Governing Body,
Indian Railway Welfare Organization,
New Delhi.**

Auditor Report

1. We have audited the attached Balance Sheet of Indian Welfare Organization as at 31st March, 2013 and the Income and Expenditure Account for the year ended on that date. These financial statements are the responsibility of the management. Our responsibility is to express opinion on these financial statements based on our audit
2. We have conducted the audit in accordance with the auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
3. We report that:
 - 3.1 Fixed Assets, Work in progress and Material at site is subject to physical verification and have been taken as mentioned in books of accounts maintained at the Head Office on the basis of return/information received from respective projects sites – Refer notes on accounts Para (accounting policy point no. 1&4).
 - 3.2 Cash in hand as on 31.3.2013 is certified by management and it represents balance in Imprest account with project Managers for petty expenses and have been compiled from the statements received from projects sites – Refer notes on accounts Para (5).
 - 3.3 Amount of Contingent Liability as on 31-03-2013, Rs 290.33 lakh (against Bank guarantees) refer notes on accounts Para 7 (a).
 - 3.4 Amount of Contingent Liability against pending court cases has not been ascertained-refer notes on accounts Para 7 (b).



Sanjay Salig Arora & Co.

Chartered Accountants

Off.: IX /1229, Subhash Road, Gandhi Nagar, Delhi-110 031 Phone: 22072037
E-mail : sanjayaroraca@rediffmail.com, sanjayaroraca@gmail.com

3.5 As per the recommendation of the Grievance Redressal Committee As approved by the Governing Body in their 42nd Meeting held on 11-12-2012 , In Land corpus Fund , apart from contribution of Rs 37.89 lakh from projects ,there is an addition of Rs 517.54 lakh on accounts of interest earned on investment of Land Corpus fund .During the year contribution towards corpus in respect of sonapat phase -1 has not been credited , besides Rs 42.05 lakh credited to land Corpus Fund in previous years have been withdrawn

4. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.

5. In our opinion, proper Books of Accounts have been kept by the organization, so far as appears from our examination of the books.

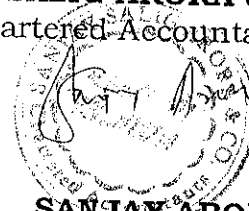
6. The attached Balance Sheet and the Income and Expenditure Account are in agreement with the Books of Accounts.

7. Subject to our comments in Para 3 above in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the Balance Sheet and the Income and Expenditure Accounts, read together with the significant Accounting policies and notes to Accounts attached there to give the required information and also give a true and fair view: -

a. In the case of the Balance Sheet, the State of Affairs of the organization as at March 31st, 2013 and;

b. In the case of Income and Expenditure Account of the excess of the expenditure over income for the year ended on that date.

For **SANJAY SALIG ARORA & CO.**
Chartered Accountant



SANJAY ARORA
(Prop.)

Place: Delhi

Date: 27-09-2013

Comments of the Management on the report of Statutory Auditors on Accounts & Balance Sheet of IRWO for the year ending 31.03.2013

Para Nos.1, 2, 3.3, 3.5, 4, 5, 6 & 7 of Audit Report are informatory only and hence 'No Comments'.

Para No.	Observations of Statutory Auditors	Comments of the Management
3.1	Fixed Assets, Work in progress and Material at site is subject to physical verification and have been taken as mentioned in the books of accounts maintained at the Head Office on the basis of return / information received from respective Project sites - Refer notes on accounts Para (Accounting Policy point No. 1 & 4).	Physical verification has been done by the Project Managers.
3.2	Cash in hand as on 31-3-2013 is certified by Management and it represents balance in Imprest account with Project Managers for petty expenses and have been compiled from the statements received from project sites - Refer notes on accounts Para-5.	These are Imprest amount with the Project Managers for meeting day to day petty expenses and maintenance of colonies till they are handed over to Allottee Associations.
3.4	Amount of Contingent Liability against pending court cases has not been ascertained – refer Notes on accounts Para 7 (b).	Liability against court cases cannot be fully ascertained unless the cases are decided. To be on the safer side, IRWO has not yet closed the accounts of such Projects finally and adequate provision exists to honour court orders in case the decision goes against IRWO.

INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION
Balance Sheet as on 31st March, 2013

(Rs. in Thousands)

	Schedule	As on 31.3.2013	As on 31.3.2012
Sources of Funds			
Land Corpus Fund	1	551677	500338
Primary Registration Fee	2	30365	27650
General Reserve	3	105468	95303
Deposit from Members	4	(103470)	(24614)
Loan Funds	5	30000	30000
Current Liabilities	6	572349	377095
Gratuity Fund	7	17980	17277
Total		1204369	1023049
Application of Funds			
Purchase of Land	8	103922	199178
Investment	9	836518	566940
Fixed Assets	10	1713	2026
Preliminary Expenses	11	3715	2621
Loans and Advances	12	16596	17577
Other Current Assets	13	118632	113305
Publication Stock	14	0	12
Cash/Bank Balances	15	123273	121390
Total		1204369	1023049

This is the Balance Sheet referred to in our Report of even date.

The schedule referred to above form an integral part of Balance Sheet.

For and on behalf of
Sanjay Salig Arora & Co.
Chartered Accountants

(Sanjay Arora)
Proprietor
M.No. 091491

Place: New Delhi

Dated: 27-9-2013



A.K. Bhatnagar

(A.K. Bhatnagar)
Director, Finance
IRWO

(Signature)

(Deepak Krishan)
Managing Director
IRWO

INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION
Income & Expenditure Account
For the year ending 31st March, 2013

(Rs. in Thousands)

	Schedule	As on 31.3.2013	As on 31.3.2012
Income			
Interest on Investments		51480	44324
Interest on Advances to Projects		1001	6496
Other Receipts	16	3505	2758
Total Income		55986	53578
Less: Adjustments	17	37560	33891
Balance		18426	19687
Expenditure			
Establishment & General Expenses	18	21679	24111
Total Expenditure		21679	24111
Excess of Expenditure over Income		3253	4424
Allocated to Projects		3253	4424
Transferred to Land Corpus Fund		-Nil -	-Nil -

This is the Income & Expenditure Account referred to in our Report of even date.

The schedules referred to above form an integral part of Income & Expenditure Account.

For and on behalf of
Sanjay Salig Arora & Co.
Chartered Accountants

(Sanjay Arora)
Proprietor
M.No. 091491



Place: New Delhi

Dated: 29-9-2013

A.K. Bhatnagar

(A.K. Bhatnagar)
Director, Finance
IRWO

Deepak Krishan

(Deepak Krishan)
Managing Director
IRWO

Schedules annexed to Accounts for the year ending on 31.3.2013

Schedule - 1 Land Corpus Fund

	(Rs. in Thousands)	
	As on 31.3.2013	As on 31.3.2012
Balance at the beginning of the year	500338	447559
Add: Contribution from Projects	3789	5129
Add: Interest Earned	51754	47650
Less: Transfer from Land Corpus Fund	(4204)	0
	551677	500338

Schedule - 2 Primary Registration Fee

Balance at the beginning of the year	27650	26493
Add: Received during the year	2715	1157
	30365	27650

Schedule - 3 General Reserve

Balance at the beginning of the year	95303	92348
Add: Contribution from Projects	8643	6698
Handling Charges on withdrawal / Cancellation	1522	522
	105468	99568
Less: Grants to Projects etc.	0	71
Less: Transferred to Gratuity Fund	0	4194
	105468	95303



Schedule-4 - Deposits from Members				(Rs in Thousands)		
Sl. No.	Name of the Project	As on 31.03.2012	Receipt during the year 2012-13	Total	Expenditure during the year 2012-13	As on 31.03.2013
1	Ajmer-II	3613	688	4301	2006	2295
2	Asansol Ph-I	1029	401	1430	2656	-1226
3	Asansol Ph-II	11945	-501	11444	6737	4707
4	Bengaluru	54046	2245	56291	-486	56777
5	Chennai-II	42129	5605	47734	49585	-1851
6	Demand Survey (29 Stns)	18560	10841	29401	-3177	32578
7	Gr. Noida	2222	455	2677	724	1954
8	Gurgaon-II	1787	-871	916	916	0
9	Hyderabad-III	13884	1032	14916	5830	9086
10	Kolkata-IIIA	9050	857	9907	1848	8059
11	Kolkata-IIIB	125062	50754	175816	109141	66675
12	Lucknow-III	21800	10120	31920	14955	16965
13	Meerut	41184	41865	83049	39961	43088
14	Moradabad	3728	33056	36784	32016	4768
15	Panchkula-I	717	1583	2300	5532	-3232
16	Sonepat (Kundli) Ph-I	26486	209241	235727	360211	-124484
17	Sonepat (Kundli) Ph-II	-59033	81454	22421	129926	-107505
18	Vasundhara-II	16670	1739	18409	3872	14537
19	Zirakpur Phase I & II	-362370	282739	-79631	47448	-127079
	Total of I to 19	-27491	733305	705814	809702	-103888
20	Total of closed Projects	2877	417	3294	2876	418
	Grand Total (1 to 20)	-24614	733722	709108	812578	-103470



8

Schedule - 5 Loan Funds		
	(Rs. In Thousands)	
	As on 31.03.2013	As on 31.03.2012
Outstanding Loans		
Ministry of Finance	30000	30000
	30000	30000
Schedule - 6 Current Liabilities		
Interest Payable to Ministry of Finance & Public Sector Undertakings	101855	104383
Expenses Payable	3753	4091
Other Liabilities	28825	23442
Salary/Provident Fund Payable	4048	3382
Security Deposits / Sundry Creditors	34151	19538
Earnest Money	3434	123469
Members Amount Refundable		
Commitment Money	271308	
Members Fund:	70015	
	341323	58071
Amount due to Societies		
Maintenance Fund:	45889	
Depreciation Reserve Fund:	9071	
	54960	40719
	572349	377095
Schedule - 7 Gratuity Fund		
Gratuity Fund	17980	17277
Schedule - 8 Purchase of Land		
Location:		
Asansol Phase-II	0	3300
Chennai Phase-II-B	24467	54993
Moradabad Phase-II	76398	76398
Hyderabad Phase-III	3057	3057
Sonepat (Kundli) Phase-II		61430
	103922	199178



Schedule - 9 Investments		
	(Rs. In Thousands)	
	As on 31.03.2013	As on 31.03.2012
Fixed deposits with Scheduled Banks		
Allahabad Bank		
New Delhi	30526	10826
Indian Overseas Bank		
New Delhi	530783	263219
Lucknow	12454	12000
Kolkata	42757	66758
Secunderabad	-	6000
Chennai	18372	3513
State Bank of Bikaner & Jaipur		
New Delhi	19306	56351
State Bank of Patiala		
New Delhi	71082	70422
I.C.I.C.I. Bank, New Delhi	31659	15000
HDFC Bank, New Delhi	15000	10000
	771939	514089
Fixed deposits with other Financial Institutions		
Housing Development Finance Corporation Ltd., New Delhi	64579	52851
	64579	52851
Summary of Investments		
Scheduled Banks	771939	514089
Other Financial Institutions	64579	52851
	836518	566940



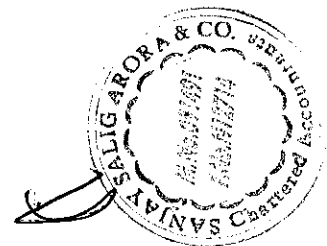
Schedule - 10 FIXED ASSETS AND DEPRECIATION

Fixed Assets	Value of Assets				Depreciation			Rs. in Thousands	
	As on	Addition during	Transferred/	As on	As on	During the	Transferred /	As on	As on
	01.4.2012	the year	Adjustment	31.3.2013	01.4.2012	year	Adjustment	31.3.2013	31.3.2013
Vehicles	1274			1274	371	255		626	903
Equipment	2171	331	0	2502	1853	358	0	2211	318
Furniture & Fixtures	802	54		856	443	82	0	525	360
Tools & Plants	23			23	5	2		7	18
Noida shop	427			427	0	0	0	0	427
Total	4697	385	0	5082	2672	697	0	3369	2026
Previous Period	4635	930	868	4697	2946	576	851	2671	1689

Notes:

1. Depreciation is calculated on a straight line basis.
2. The Depreciation charges are dealt within the accounts as follows:-

	31.3.2012	31.3.2013
Work in progress	121	168
Income & Expenditure Accounts- Corporate Office	455	529
Total	576	697



Schedule - 11 Preliminary Expenses

		(Rs. in Thousands)	
	As on 31.03.2013	As on 31.03.2012	
Ahmedabad	14	-	
Agra	4	-	
Bhubaneswar	2361	1824	
Demand Survey- Kharagpur	21	-	
Demand Survey - General	525	526	
Demand Survey - Mumbai	17	-	
Faridabad	12	12	
Sohna (Gurgaon)	42	-	
Jabalpur	5	5	
Jaipur	16	-	
Kolkata Phase-IV	27	-	
Kota	322	179	
Lucknow Phase-IV	52	-	
Noida Extension (Greater Noida)	162	-	
Patna	48	48	
Shimla	40	-	
Varanasi	47	27	
	3715	2621	

Schedule - 12 Loans and Advances

Secured Advances	9895	2970
Staff Advances	160	158
Mobilisation Advances	6541	14449
	16596	17577

Schedule - 13 Other Current Assets

Interest Accrued on Deposits	32208	29533
Materials Available at Site	71103	68622
Sundry Debtors / Security Deposits	14924	14924
TDS Recoverable from IncomeTax Department.	397	226
	118632	113305

Schedule - 14 Publication Stock

IRWO - General Rules Book	0	12
	0	12

Schedule - 15 Cash/Bank Balances

Cash in Hand	807	711
Balance with Banks	122466	120679
	123273	121390



Schedule - 16 Other Receipts		
	(Rs. in Thousands)	
	As on 31.03.2013	As on 31.03.2012
Sale of Publications	17	1
Subscription of Samachar Darshan	0	443
Processing Charges	3486	2208
Miscellaneous Receipts	2	106
	3505	2758
Schedule - 17 Adjustment		
Interest Payable to Ministry of Finance	3600	3600
Subscription to Samachar Darshan	-	443
Interest on Project Funds Transferred to Projects	33316	29116
Establishment Expenditure of West Zone Office	644	732
	37560	33891
Schedule - 18 Establishment & General Expenses		
Salary, Provident Fund, Conveyance Charges etc.	18363	20722
Office Expenditure	2745	2956
General Expenses	351	331
Legal Expenses	161	92
Advertisement Expenses	49	-
Audit Fee	10	10
	21679	24111



Schedule – 19 Accounting Policies

01. The Organisation follows mercantile system of accounting and recognizes Income and Expenditure on accrual basis. However, Instalments & Interest received from members on delayed payments are recognized on receipt basis.
02. Fixed assets are shown at depreciated cost.
03. Depreciation is provided on straight line method.
04. Inventories at site are shown at cost.
05. Handling Charges on account of withdrawal are credited to General Reserve.
06. Balance Corporate Expenses, after adjustment out of Corporate Office Income, are apportioned amongst Projects in proportion to the Construction Costs during the year.
07. Provision for Gratuity has been made on the basis of actual liability at the end of the financial year.



Schedule – 20 Notes forming part of Accounts

1. Work in progress and Materials at Site have been taken on the basis of returns / information received from respective project sites.
2. Interest on Investment of Rs.514.80 lakh as shown in the Income and Expenditure Account includes Rs.333.16 lakh towards Interest earned on Projects Funds which have been transferred to respective Projects (Schedule – 17).
3. In Land Corpus Fund, apart from contribution of Rs.37.89 lakh from Projects, there is an addition of Rs.517.54 lakh on account of Interest earned on Investment of Land Corpus Fund. During the year contribution towards Corpus in respect of Sonapat Phase – I has not been credited, besides Rs 42.05 lakh credited to Land Corpus Fund in previous years have been withdrawn. This is as per the recommendation of the Grievance Redressal Committee as approved by the Governing Body in their 42nd Meeting held on 11.12.2012.
4. Material at site account shows a balance of Rs.711.03 lakh on account of Steel and Cement for projects in progress. This relates to material lying at site and also difference in procurement and issue price which will get adjusted when Projects are completed.
5. Cash in hand of Rs.8.07 lakh represents balance in Imprest account with Project Managers for petty expenses. The amounts have been compiled from the statements received from Project sites.

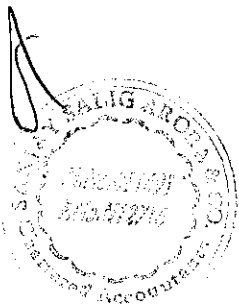
6. Payment to Auditors	<u>2012-13</u>	<u>2011-12</u>
	(Rs. in thousands)	(Rs. in thousands)
Audit Fees	62	62
Other Services	<u>147</u>	<u>76</u>
	<u>209</u>	<u>138</u>

7. Contingent Liabilities exists for :-

(a) Bank Guarantees have been issued in respect of the following:

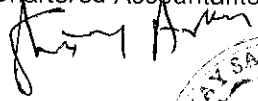
<u>Name of the Project</u>	<u>Amount of Bank Guarantee</u>	<u>Purpose</u>
Sonapat	Rs.73.68 lakh	BG in favour of HUDA for Infra-structure Development Work.
Hyderabad – III	Rs.1.34 lakh	BG in favour of Director General, Fire Services, Hyderabad.
Moradabad	Rs.162.51 lakh	BG in favour of Moradabad Development Authority for Infra-Structure Development Work.
Meerut	Rs.52.80 lakh	BG in favour of Meerut Development Authority for Infra-Structure Development Work.

(b) Liability on account of Court Cases pending in Courts / Consumer Forums is unascertainable.



8. Previous years figures have been re-grouped / re-arranged wherever necessary.

For and on behalf of
Sanjay Salig Arora & Co.
Chartered Accountants



(Sanjay Arora)
Proprietor
M.No. 091491



Place: New Delhi

Dated: 27-9-2013



(A.K. Bhatnagar)
Director, Finance
IRWO



(Deepak Krishan)
Managing Director
IRWO

भारतीय रेल कल्याण संगठन

वार्षिक रिपोर्ट
वर्ष 2012-2013 के लिए

31 मार्च 2013 को तुलन पत्र तथा
31 मार्च 2013 वर्षान्त के लिए आय व व्यय लेखा

वर्ष 2012-2013 की वार्षिक रिपोर्ट

प्राक्कथन

भारतीय रेल कल्याण (ईरवो) 25 सितम्बर, 1989 को सोसाइटी पंजीकरण अधिनियम, 1860 के अन्तर्गत पंजीकृत किया गया था, जिसका उद्देश्य था- समाज कल्याण की योजनाओं को बढ़ावा देना जैसे कि रेल कर्मियों, मृत रेल कर्मियों की पत्नियों/पतियों, रेल मंत्रालय के अन्तर्गत सार्वजनिक उपक्रमों और ईरवो के कर्मियों को आवास प्राप्त करने में सहायता करना। ईरवो की मुख्य गतिविधि है- देशभर में भूमि की अधिप्राप्ति तथा इन स्थलों पर आवास परियोजनाओं को कार्य रूप देना जिससे ईरवो के सदस्यों की आवास सम्बन्धी आवश्यकताओं को पूरा किया जा सके।

मैं संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स, नई दिल्ली द्वारा समुचित रूप से लेखा परीक्षित ईरवो का 31.03.2013 को तुलनपत्र शासी निकाय की स्वीकृति हेतु निम्न प्रकार प्रस्तुत है।

वित्तीय तथा परिचालन कार्यपूरकता की विशिष्टताएं निम्न प्रकार प्रस्तुत की जाती हैं:-

अ. वित्तीय कार्यपूरकता

1. प्राथमिकता सदस्यता

ईरवो की सदस्यता की वृद्धि होकर 73891 से 76606 हो गयी है। परिणामतः प्राथमिक सदस्यता शुल्क भी लगभग 27.15 लाख रुपये अतिरिक्त प्राप्त हुआ है।

2. प्राप्ति

वर्ष 2012-13 की अवधि में ईरवो को सूद के रूप में रुपये 514.80 लाख निवेश पर मिले (जिसमें रुपये 333.16 लाख परियोजना निधि तथा रुपये 181.64 लाख कारपोरेट निधि में निवेश भी सम्मिलित है)। इसके अलावा 10.01 लाख रुपये का सूद परियोजनाओं को अग्रिम पर कमाया गया। इस प्रकार वर्ष में कुल सूद 524.81 लाख रुपये कमाया (भूमि संग्रहण निधि पर सूद के 517.54 लाख रुपये छोड़कर), अन्य प्राप्तियां (अनुसूची-16 के अनुसार)

35.05 लाख रुपये थी। इस प्रकार कुल प्राप्ति (परियोजना निधि से आय समेत) 559.86 लाख रुपये थी। समायोजनोपरान्त (अनुसूची-17 के अनुसार) फालतू राशि 184.26 लाख रुपये को कारपोरेट कार्यालय के खर्चों में निहित कर दिया गया है।

3. व्यय

इस वर्ष का वास्तविक व्यय 216.79 लाख रुपये था जो 2011-2012 में 241.11 लाख रुपये था।

4. आधिक्य का बंटवारा

(क) सामान्य आरक्षित: सामान्य आरक्षित का अधिशेष 31.3.2012 को 953.03 लाख रुपये था जो 31.3.2013 को बढ़कर 1054.68 लाख रुपये हो गया है। वृद्धि का कारण वर्ष की अवधि में 86.43 लाख रुपये परियोजना द्वारा अंशदान तथा 15.22 लाख रुपये वापसी तथा रद्दीकरण के प्रशासनिक प्रभारों की वसूली है।

(ख) भूमि संग्रहण निधि: इस निधि का शेष पिछले वर्ष के 5003.38 लाख रुपये से बढ़कर 5516.76 लाख रुपये हो गया है। इसका कारण परियोजनाओं से अंशदान (37.89 लाख रुपये) तथा भूमि संग्रहण निधि के निवेश पर ब्याज (517.54 लाख रुपये) की प्राप्ति तथा सोनीपत परियोजना के विषय में भूमि संग्रहणनिधि को 42.05 लाख रुपये का पूर्व में दिये गये अनुदान को वापस लेना है- जैसा शाशी निकाय द्वारा 11.12.2012 को हुई उनकी 42वीं सभा में स्वीकृत किया गया था।

5. परियोजनाओं के लेखों का समापन तथा आबन्तियों को फालतू निधियों की वापसी :-

वर्ष की अवधि में इलाहाबाद, गुड़गांव-III, गुड़गांव-IV, पोदानूर, नोएडा-III, विशाखापट्टनम-III तथा पंचकुला-II के लेखे अंतिम तौर पर, फालतू निधियों का पंचकुला-II (102.32 लाख रुपये), गुड़गांव-IV (48.79 लाख रुपये), विशाखापट्टनम-III (2.07 लाख रुपये), नोएडा-III (29.24 लाख रुपये) तथा इलाहाबाद (29.53 लाख रुपये) के मूल आबन्तियों को लौटाये जाने के पश्चात, बन्द कर दिये गये थे।

ब. चालू परियोजनाएं

(क) आसनसोल

पूर्ण हो चुके 71 में से 70 भवनों को सौंपे जाने का कार्य फेज-I में कर लिया गया है। फेज-II योजना की टाइप-I इकाइयों के लिए अच्छा प्रत्युत्तर मिला था। योजना को प्राप्त

मांग के अनुसार परिवर्द्धित किया गया था तथा योजना को स्थानीय प्राधिकरण की स्वीकृति मिल गयी है। दिनांक 10.08.2012 को खोली गयी निविदा अंतिम की गयी परन्तु ठेकेदार ने न तो कार्य प्रारम्भ किया और न कार्यपूर्णता का भरोसा ही दिया। नियम तथा शर्तों के अनुसार ठेका रद्द कर दिया व प्रतिबद्धता राशि को जब्त कर लिया गया। ताजा ठेका दे दिया गया है तथा ठेकेदार ने निर्माण-कार्य प्रारम्भ कर दिया है। बकाया रिक्त इकाइयों के लिए योजना को 10.12.2012 से 10.05.2013 तक खोला गया था। तीन मंजिले टाइप-I इकाइयों के लिए रेलकर्मियों का प्रत्युत्तर अच्छा न होने से योजना को बाह्यजनों के लिए भी 01.07.2013 से 02.09.2013 तक खोला गया था।

(ख) कोलकाता फेज-3 बी

राजारहाट स्थित कोलकाता-3 बी में 216 भवन फेज-3ए से सटी हुई उपलब्ध भूमि पर निर्माणाधीन है। सारे 10 तल सभी छः ब्लॉकों में कास्ट किये जा चुके हैं। भवनों में अन्तिम कार्य पूर्ण हो चुके हैं। विद्युत उपग्रह में कुछ बाहरी काम तथा अग्नि-शमन प्रबन्धन प्रगति पर है। निश्चित इकाई आबंटित करने के लिए 05.10.2012 को ड्रा निकाला गया था। इसका परिणाम ईरवो की वेबसाइट पर उपलब्ध है। आवासीय इकाइयों को सौंपने का कार्य 31.12.2013 की अंतिम तिथि के दृष्टिगत प्रारम्भ हो चुका है।

(ग) लखनऊ फेज-3

84 इकाइयों का निर्माण मई 2009 में प्रारम्भ किया गया था। सभी 84 इकाइयां पूरी हो गयी हैं। इकाइयों को सौंपे जाने के लिए अंतिम तथा बचे हुए कार्य प्रगति पर हैं। निश्चित इकाई आबंटित करने के लिए ड्रा निकाला गया तथा परिणाम ईरवो को वेबसाइट पर उल्लेखित कर दिया है। कब्जा लेने के लिए 82 पत्र जारी कर दिये हैं तथा 81 इकाइयां सौंपी जा चुकी हैं। बकाया आबन्तियों से आवासीय इकाइयों का कब्जा लेने को कहा जा रहा है।

(घ) सोनीपत/कुण्डली

660 आवासीय इकाइयों के निर्माण की योजना बनायी गयी है। ग्यारह टावरों में, जिन्हें फेज-I में लिया गया है, छत-स्लैब टाइप-2 की सभी 260, टाइप-3 की 192 तथा टाइप-4 की 106 इकाइयों के लिए तराश लिये गये हैं। फेज-I की पूर्णता तिथि दिसम्बर 2013 संभावित है। योजना फेज-II योजना इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाहरीजनों के लिए 16.07.2012 से 31.12.2012 तक रिक्तियों को भरने के लिए खोली गयी थीं। टाइप-II व टाइप-III की सभी रिक्तियां भर गयी थीं। फेज-II योजना को 20.03.2013 से

19.06.2013 तक इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाहरी जनों के लिए पुनः खोला गया था तथा वापसी के पश्चात टाइप-IV की दो आवासीय इकाइयों के अतिरिक्त अब सभी रिक्तियां भरी जा चुकी हैं। फेज-II की पूर्णता सितम्बर 2014 तक सम्भावित है।

(च) मुरादाबाद

12.9 एकड़ भूमि प्राप्त की गयी थी। विभिन्न श्रेणियों के लिए 92 आवेदकों को बुकिंग पत्र जारी किये जा चुके हैं। 30.11.2009 को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से भवन-निर्माण योजना की स्वीकृति प्राप्त हुयी थी। 18.12.2002 को निविदाएं खोली गयीं थीं तथा कार्य सौंप दिया है। फेज-I की 92 इकाइयों का निर्माण प्रगति पर है। सभी 92 इकाइयों का छत-स्लैब तराश लिया है। कार्य-पूर्णता की सम्भावित तिथि दिसम्बर 2013 है। 105 इकाइयों के लिए फेज-II योजना को 21.01.2013 से 15.04.2013 तक चलाया तथा 17.06.2013 तक अग्रेषित किया गया था। योजना को रेल कर्मियों का प्रत्युत्तर कमजोर होने पर उसे इरवो सदस्यों उनके रक्त-सम्बन्धियों तथा बाहरी जनों के लिए खोला जा रहा है।

(छ) जिरकपुर (निकट-चण्डीगढ़)

धीमी प्रगति के कारण जून 2010 में जमाया ठेका रद्द करने के पश्चात, फेज-II के कार्य सहित अगस्त 2012 में एक नया ठेका दिया गया है। कार्य पुनः प्रारम्भ किया जा चुका है तथा पूर्ण प्रगति पर है। फेज-I की 195 इकाइयों में से 165 छत-स्लैब तराश लिये गये हैं। टाइप-IV की सभी इकाइयों के लिए आर.सी.सी. नींव कार्य पूर्ण हो चुका है। फेज-I की सम्भावित पूर्णता तिथि जून 2014 है। फेज-II योजना को इरवो सदस्यों, उनके रक्त-सम्बन्धियों तथा बाह्यजनों के लिए 11.03.2013 से 10.06.2013 तक पुनः खोला गया था। अब केवल टाइप-III में 19 आवासीय इकाइयों की रिक्तियां हैं जिन्हें भरने के लिए योजना को इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाह्यजनों के एक बार फिर से खोला जाना है।

(ज) मेरठ

मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा शताब्दी नगर में 5 एकड़ भूमि आबंटित की गयी थी। योजना चला दी गयी थी तथा प्रत्युत्तर अत्युत्तम रहा है। 78 बनायी जा सकने वाली इकाइयों के लिए 106 आवेदन प्राप्त हुए थे। निर्माण कार्य प्रगति पर है। सभी 78 छत-स्लैब तराश लिये गये हैं। सुपर-निर्माण में ईंट कार्य, पलस्तर, फर्श तथा अन्य अन्तिम कार्य 78 इकाइयों का प्रगति पर है। कार्य-पूर्णता की लक्ष्यतिथि नवम्बर 2013 है।

(झ) हैदराबाद फेज-III

लिंगमपल्ली फेज-I योजनान्तर्गत ही 1.5 एकड़ नाप की भूमि ग्रहण की जा चुकी है। 60 इकाइयों की योजनाएं अंतिम की गयी थी, जिन्हें बृहद - हैदराबाद नगर निगम ने स्वीकृति दे दी है। योजना को 01.02.2013 से फिर चलाया गया तथा रिक्तियों को भरने के लिए 17.06.2013 तक अप्रेषित किया गया। अब केवल चार रिक्तियां भरी जानी हैं। शीघ्र ही योजना को पुनः खोला जाना है। आन्ध्र प्रदेश उच्च न्यायालय के रोक आदेश के कारण बन्द किया गया निर्माण-ठेका पुनर्जीवित कर दिया गया था। स्थल पर कार्य पुनः चल पड़ा था तथा भूखण्ड-बी में निर्माण अन्तिम तल (एस + 4) तक कर दिया था। भूखण्ड-ए में वर्तमान सीवर लाइन का मार्ग बदलने के पश्चात तहखाने की खुदाई पूरी हो चुकी है। सम सीमेंट कंक्रीट डाल दी गयी है तथा खम्बों की नींव का निर्माण कार्य प्रगति पर है। कार्य-पूर्णता की लक्ष्य तिथि दिसम्बर 2014 है। फिर भी निवासी कल्याण संघ के लोकायुक्त तक पहुंच के आधार पर थोड़े समय पहले जारी रोक आदेश को आन्ध्र प्रदेश उच्च न्यायालय द्वारा रिक्त कर दिया गया है।

(ट) चेन्नई फेज-IIA

वर्ष 2004 में 11.88 एकड़ भूमि क्रय करके आवासीय योजना की घोषणा कर दी गयी थी। योजना को चला दिया गया है तथा 138 आवेदकों को बुकिंग पत्र जारी किये जा चुके हैं। स्थानीय प्राधिकरणों की स्वीकृति हेतु वास्तुकार ने योजनाओं को प्रस्तुत कर दिया है। सी.एम.डी.ए. ने पर्यावरणीय विचार से भूमि को आवासीय प्रयोग के लिए परिवर्तन पर कुछ आपत्तियां उठाई थी। कुछ सुधारात्मक परिवर्तनों के साथ परियोजना को चलाने के लिए प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड को पक्षीय रिपोर्ट के आधार पर सी.एम.डी.ए. के निर्णय के विरुद्ध इरवो की अपील को राज्य सरकार ने मान लिया है। संशोधित कार्य-योजनाओं को सी.एम.डी.ए. तथा अम्बातूर नगर पालिका ने स्वीकृति प्रदान कर दी है। इकाई-योजनाएं भी नगर पालिका ने स्वीकृति कर दी है। निर्माण का ठेका 27.12.2011 को दे दिया गया है तथा ठेकेदार प्रोत्साहित होकर कार्य प्रारम्भ करता परन्तु कुछ स्थानीय निवासियों ने एक अदालती रोक आदेश ला दिया था तथा काम रोकना पड़ा। रोक आदेश को भुगता गया था। मामले को उच्च-न्यायालय द्वारा सुना गया तथा रोक आदेश रिक्त कर दिया गया है। ठेकेदार से कार्य को पुनः चालू करने के लिए कहा गया था परन्तु उसके निदेशों की अवहेलना करने से ठेके को हटा दिया गया था। 25.03.2013 को खोली गयी निविदाओं को सम्मानित कर दिया गया है। ठेकेदार ने ठेका हस्ताक्षरित कर दिया है तथा कार्य प्रारम्भ कर दिया है।

स. हस्ते भूमि

(क) बंगालुरू

20 एकड़ आवासीय भूमि क्रय की जा चुकी है तथा ईरवो के पक्ष में बैनामा पंजीकृत हो गया है। वास्तुकार परियोजनार्थ नियुक्त कर दिया गया है। आवासीय योजना आवासीय इकाइयों की बुकिंग के लिए 17.11.2009 तक चलायी गयी थी। प्रत्युत्तर अति उत्तम था। 286 बुकिंग पत्र जारी किये गये हैं। एक महाप्रबन्धक की तैनाती कर दी है तथा कार्यालय स्थापित कर दिया है। भूखण्ड के लिए चहारदीवारी का निर्माण भी पूरा हो गया है। इरवो के भूखण्ड को अधिग्रहण से मुक्त रखने के लिए बंगालुरू विकास प्राधिकरण को सितम्बर 2010 में आवेदन प्रस्तुत किया गया था। मामले की उसके पश्चात उनके साथ निरंतर निगरानी की जा रही है। अब यह समझा जाता है कि कर्नाटक सरकार के विकास आयुक्त को भूमि को अधिग्रहण से निकालने के प्रस्ताव की व्याख्याओं का अध्ययन करके राज्य सरकार को प्रस्तुत करने को जांच अधिकारी नियुक्त किया है। आगामी कार्यवाही राज्य सरकार द्वारा जांच अधिकारी की रिपोर्ट प्रस्तुत करने के पश्चात की जायेगी।

द. भू-प्राप्तिकरण

(क) भुबनेश्वर

ईरवो ने भूतकाल में चार स्थानों पर लगभग चार वर्ष पूर्व भूमि का चयन किया था जहां इच्छा पत्र भी जारी किये गये थे परन्तु स्वामी/विक्रेताओं ने बाजारीयता, भू-स्वामित्व व अन्य विधिक आवश्यकताओं आदि के विषय में अपने वादों का पालन नहीं किया तथा अन्ततः भूमि का क्रय नहीं हो सका था। मुख्य सचिव, ओडिशा सरकार को इरवो को एक भूखण्ड आबंटित करने का पत्र लिखा गया है। इसकी सतत निगरानी की जा रही है।

(ख) फरीदाबाद

फरीदाबाद के विस्तारित नहरपार क्षेत्र में समूह आवासीय भूमि की बिक्री के एक विज्ञापन के प्रत्युत्तर में प्रस्ताव प्राप्त हुए जिन्हें आगे बढ़ाया जा रहा है।

(ग) जबलपुर

भू-समिति ने जबलपुर का दौरा किया तथा प्रदेश सरकार द्वारा प्रस्तावित 20 एकड़ के एक भूखण्ड को उपयुक्त पाया गया था। राजस्व प्राधिकरण द्वारा मांगे गये भुगतान के लिए वादा-पत्र सहित ईरवो को भूमि आबंटित करने के लिए आवेदन पत्र दिये गये थे। राजस्व प्राधिकरण द्वारा सूचित लागू की जाने वाली वार्षिक पट्टा-किराया बहुत अधिक है। प्राधि

करण से इसे नाम-मात्र किये जाने का निवेदन किया है अन्यथा इतना ऊँचा पट्टा किराया देना आबंटियों के वश में नहीं होने से ईरवो भूमि को स्वीकार नहीं कर पायेगी।

(घ) कोलकाता

कोलकाता में समूह-आवासीय भूमि क्रय करने का एक प्रस्ताव प्राप्त हुआ था। प्रस्ताव का परीक्षण किया गया था परन्तु यह उपयोगी नहीं पाया गया क्योंकि ऊँचे भवनों वाली कालोनी के लिए आवश्यक 60 फीट चौड़ी पहुंच सड़क, भूखण्ड से नहीं जोड़ती है। अब टर्नकी निविदाएँ आमन्त्रित करने का प्रस्ताव है।

(च) कोटा

बारन रोड पर एक 12.86 एकड़ भूखण्ड का पंजीकरण ईरवो के नाम में किया गया है। एक आवेदन यू.आई.टी. कोटा को भूमि को 'आवासीय' उपयोग के लिए परिवर्तन किये जाने के लिए प्रस्तुत कर दिया गया है।

(छ) लखनऊ

2.13 एकड़ नाप के एक भूखण्ड के क्रयार्थ सविदा की गयी है। समाचार पत्रों में नोटिस दे दिये गये हैं तथा आवश्यक जानकारी वाले कदम उठाये गये हैं। ईरवो के नाम में भूमि के पंजीकरण कराने के लिए हुडको से ऋण के लिए कहा गया है।

(ज) मेरठ

उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण को ईरवो को समूह-आवासीय भूमि आबंटित करने के लिए एक पत्र लिखा गया है। भूमि आबंटन के लिए उपाध्यक्ष से निरन्तर सम्पर्क बनाया हुआ है।

(झ) नवी मुम्बई

मीरा रोड क्षेत्र में देखा गया एक भूखण्ड तकनीकी दृष्टि से उपयुक्त नहीं पाया गया था (तटीय-नियम-क्षेत्र में पड़ने के कारण आवासीय उपयोग की अनुमति नहीं है) यथा ताजा प्रस्ताव भूमि तथा भूमि सहित बने बनाये भवन टर्नकी निर्माण के लिए इच्छा उल्लेख मांगे गये हैं। प्रस्ताव मिले हैं तथा उनका परीक्षण किया जा रहा है।

(ट) नोएडा विस्तार

08.11.2012 को निविदा मांगी गयी थी जिसका कोई प्रत्युत्तर प्राप्त नहीं हुआ था। भूमि सहित अन्तरण द्वारा 600 बने बनाये भवनों के लिए टर्नकी निविदा मांगी गयी है जो 24.10.2013 को खोली जाएगी।

(ठ) शिमला

3.3 एकड़ भूमि क्रय करने का इच्छा-पत्र जारी कर दिया गया था परन्तु इसे विक्रेताओं ने नहीं माना। फागू में एक अन्य भूखण्ड मिला है तथा विक्रेताओं को सलाह दी गयी है कि इरवो द्वारा भूमि के क्रयार्थ उन्हें अनुमति लेनी होगी। इरवो से अग्रिम के विरुद्ध बैंक गारन्टी देने की शर्तों का अध्ययन भी विक्रेता-गण कर रहे हैं।

(ड) सोहना (गुड़गांव)

भूमि सहित अन्तरण के लिए 625 बने बनाये भवनों के लिए टर्नकी निविदा मांगी गयी है जो 25.10.2013 को खोली जानी है।

(ढ) वाराणसी

दरेखू ग्राम में 8 एकड़ भूमि बेचने के लिए इच्छा-पत्र जारी किया जा चुका है। भूमि का “उचित उद्यम” प्रगति पर है। वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा क्षेत्र को आवासीय दर्शाते हुए मास्टर प्लान 2031 जारी किया जाने वाला है जिसके पश्चात आगामी कार्यवाही भूखण्ड को क्रय करने को की जानी है।

संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउन्टैन्ट्स
कार्यालय: IX/1 2 2 9, सुभाष रोड, गांधी नगर, दिल्ली-1 1 0 0 3 1

फोन: 22072037

सेवा में,
शाशी निकाय,
भारतीय रेल कल्याण संगठन,
नई दिल्ली।

लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट

1. हमने भारतीय रेल कल्याण संगठन का संलग्न तुलनपत्र 31 मार्च 2013 के लिए तथा उसी तारीख को वर्षान्त का आय व व्यय लेखा का परीक्षण किया है। इन वित्तीय विवरणियों का उत्तरदायित्व प्रबंधक मंडल का है। हमारी जिम्मेदारी इन विवरणियों की लेखा परीक्षा के आधार पर अपनी राय व्यक्त करना है।
2. हमने भारत में सामान्यता स्वीकृत स्तरों के अनुसार लेखा परीक्षण किया है। उन स्तरों की मांग है कि हम योजनाबद्ध तरीके से उचित आश्वासन प्राप्त करके लेखा परीक्षण कार्य करें कि क्या वित्तीय विवरणिकाएं किसी प्रकार के भारी मिथ्याकथन से स्वतंत्र हैं। लेखा परीक्षण में परीक्षा आधारित जांच, राशियों के समर्थन में साक्ष्य तथा वित्तीय विवरणिकाओं का खुलासा सम्मिलित होता है। लेखा परीक्षण में यह भी सम्मिलित होता है कि प्रयुक्त लेखा सिद्धांतों का आकलन हुआ हो तथा प्रशासन द्वारा विशिष्ट अनुमान प्रतिपादित हुए हों, साथ ही समग्र वित्तीय विवरणियों का सही मूल्यांकन प्रस्तुत हुआ हो। हमारा विश्वास है कि हमारा लेखा परीक्षण हमारी राय को उचित आधार प्रदान करता है।

3. हम रिपोर्ट करते हैं कि:-

- 3.1 “स्थायी परिसम्पत्तियाँ” “चालू कार्य” तथा “स्थल की सामग्री” वास्तविक सत्यापन की शर्त पर हैं तथा प्रधान कार्यालय में रखी जा रही खातों में वर्णित सामग्री के समान हैं जिनका आधार सम्बन्धित परियोजना स्थलों से प्राप्त सूचना/विवरणी है- देखें लेखें पर टिप्पणी का पैरा (1) तथा (4)।
- 3.2 31.03.2013 को हस्ते रोकड़ प्रबन्धन द्वारा सत्यापित है जो परियोजना प्रबन्धकों के पास छुटपुट खर्चों के लिए उपलब्ध अग्रधन के अधिशेष को दर्शाता है। इनकी संरचना परियोजना स्थलों से प्राप्त विवरणियों से की गयी है- देखें “लेखें पर टिप्पणी” का पैरा (5)।
- 3.3 आपदा दायिताओं की राशि 31.03.2013 को 290.33 लाख रुपये है (बैंक गारन्टी पर)। देखें “लेखे पर टिप्पणी” का पैरा 7(ए)।
- 3.4 न्यायालयों में लम्बित वादों से सम्बन्धित आपदा-दायिताओं को निश्चित नहीं किया है:- देखें “लेखें पर टिप्पणी” का पैरा 7(बी)।
- 3.5 परिवाद निवारण समिति की सिफारिश के अनुसार जैसा कि शाशी निकाय द्वारा 11. 12.2012 को हुयी उनकी 42वीं सभा में पारित भी किया गया था- भूमि संग्रहण निधि में परियोजनाओं के 37.89 लाख रुपये के अंशदान के अलावा, भूमि संग्रहण निधि के निवेश पर कमाये गये सूद में 517.54 लाख रुपये जुड़े हैं। वर्ष की अवधि में सोनीपत फेज-I से जुड़ा संग्रहण निधि को अंशदान नहीं जोड़ा गया है बल्कि भूमि संग्रहण निधि में पूर्व वर्ष में दिये गये 42.05 लाख रुपये वापिस कर लिये गये हैं।
4. हमने वे सभी सूचना तथा स्पष्टीकरण प्राप्त कर लिये हैं जो- हमारे पूर्ण ज्ञान तथा विश्वास में- हमारे लेखा परीक्षण के लिए आवश्यक थे।
5. हमारी राय में- जहां तक खातों की हमारी जांच से पता चलता है- संगठन द्वारा लेखों के खाते उचित रूप में रखे गये हैं।
6. संलग्न तुलन पत्र तथा आय व व्यय लेखें सम्बन्धित लेखा खातों से मेल खाते हैं।
7. उपर्युक्त पैरा 3 में हमारी टिप्पणी की शर्त पर, हमारी राय में तथा हमारी सर्वाधिक सूचना व हमें दिये गये स्पष्टीकरण के अनुसार वहां संलग्न तुलन पत्र और आय व व्यय लेखें- जिनका अध्ययन संलग्न लेखागत नीतियों व टिप्पणियों से मिलाकर करने पर आवश्यक सूचना तथा सच्चा व साफ-सुथरा नजरिया भी प्रस्तुत करते हैं:-

- (क) 31 मार्च 2013 को तुलन पत्र के मामले में, संगठन के कार्यकलापों की स्थिति तथा
- (ख) उसी तारीख को समाप्त वर्ष में आय व व्यय लेखान्तर्गत व्यय की तुलना में आय के आधिक्य के सम्बन्ध में।

कृते संजय सांलिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स

(संजय अरोड़ा)
स्वामी

स्थान: नयी दिल्ली

दिनांक: 27.09.2013

31 मार्च, 2013 को समाप्त वर्ष के ईरवो के लेखों व तुलन पत्र पर लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट पर प्रबन्धकारिणी के उत्तर:

आडिट रिपोर्ट के पैरा 1, 2, 3.3, 3.5, 4, 5, 6 व 7 केवल सूचनात्मक हैं तथा उन पर “कोई टिप्पणी नहीं” है।

पैरा सं.	लेखा परीक्षकों का कथन	प्रबन्धकारिणी का उत्तर
3.1	“स्थायी परिसम्पत्तियों”, “प्रगतिशील कार्य” तथा “स्थल पर सामग्री” वास्तविक सत्यापन की शर्त पर हैं तथा सम्बन्धित परियोजना स्थलों से प्राप्त उल्लेख/सूचना के आधार पर प्रधान कार्यालय में बन रहे अभिलेख जैसा लिया गया है- देखें “लेखों पर टिप्पणी” का पैरा लेखा पद्धति बिन्दु सं. 1 व 4.	परियोजना प्रबन्धकों द्वारा वास्तविक सत्यापन कर लिया गया है।
3.2	हस्ते रोकड़ 31.03.2013 को प्रबन्धन द्वारा सत्यापित है तथा यह अधिशेष परियोजना प्रबन्धकों के पास छुटपुट खर्चों के लिए उपलब्ध अग्रधन को दर्शाते हैं तथा इनकी संरचना परियोजना-स्थलों से प्राप्त विवरणों से की गयी है देखें “लेखों पर टिप्पणी का पैरा (5)	यह अग्रधन राशि परियोजना प्रबन्धकों के पास रोजमर्रा के छुटपुट खर्चों तथा आबंटी संस्थाओं को सौंपे जाने तक कालोनियों के रख-रखाव के लिए है।

3.4 न्यायालयों में लम्बित वादों से संबंधित आपदा-दायिताओं को निश्चित नहीं किया है- देखें "लेखें पर टिप्पणी" का पैरा 7 (बी).

न्यायालयों के वादों की दायिता का रूपेण निश्चय वादों के निर्णीत हुए बिना नहीं किया जा सकता है। सुरक्षित रास्ता अपनाते हुए ईरवों ने अभी ऐसी परि-योजनाओं के लेखें अंतिम तौर पर बन्द नहीं किये हैं तथा न्यायालय के आदेश ईरवों के विरुद्ध जाने की स्थिति स्वरूप उनकी मानना के लिए समुचित प्रावधान उपलब्ध है।

भारतीय रेल कल्याण संगठन
तुलन-पत्र 31 मार्च, 2013 को

(रुपये हजार में)

निधियों के स्रोत	अनुसूची	31.03.2013	31.03.2012
भूमि संग्रहण निधि	1	551677	500338
प्राथमिक सदस्यता शुल्क	2	30365	27650
सामान्य आरक्षित	3	105468	95303
सदस्यों से जमा राशि	4	(-)103470	(-)24614
त्रुण निधि	5	30000	30000
चालू देयताएं	6	572349	377095
अनुग्रह निधि	7	17980	17277
योग		1204369	1023049

निधियों का उपयोग

भूमि क्रय	8	103932	199178
निवेश	9	866518	566940
स्थायी परिसम्पत्तियां	10	1713	2026
प्रारम्भिक व्यय	11	3715	2621
त्रुण तथा अग्रिम	12	16596	17577
अन्य चालू परिसम्पत्तियां	13	118632	113305
प्रकाशन संग्रह	14	-	12
रोकड़/बैंक शेष	15	123273	121390
योग		1204369	1023049

यही तुलन पत्र है जिसको हमारी इसी दिनांक की रपट में उद्धृत किया गया है।

कृते संजय सांलिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स

(संजय अरोड़ा)

स्वामी

सदस्यता सं० 091491

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 27.09.2013

उपर्युक्त उल्लिखित अनुसूचियां तुलन पत्र का एक अभिन्न अंग हैं।

(ए.के. भटनागर)

निदेशक वित्त

ईरवो

(दीपक कृष्ण)

प्रबंध निदेशक

ईरवो

भारतीय रेल कल्याण संगठन
आय और व्यय लेखा
31 मार्च, 2013 वर्षांत को

		31.03.2013	31.03.2012
(रूपये हजार में)			
आय	अनुसूची		
निवेश पर ब्याज		51480	44324
परियोजनाओं को अग्रिम पर ब्याज		1001	6496
अन्य प्राप्तियां	16	<u>3505</u>	<u>2758</u>
कुल आय		55986	53578
घटाएं—समायोजन	17	<u>37560</u>	<u>33891</u>
शेष आय		18426	<u>19687</u>
व्यय			
स्थापना व सामान्य खर्चे	18	<u>21679</u>	<u>24111</u>
कुल व्यय		<u>21679</u>	<u>24111</u>
व्यय का आय से आधिक्य		3253	4424
परियोजनाओं को आलेखित		3253	4424
भूमि संग्रह निधि को अंतरित की गयी राशि		--	--

यही वह तुलन पत्र है जिसे हमारी इसी दिनांक की रपट में उद्धृत किया गया है

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूचियां तुलन पत्र का एक अभिन्न अंग है।

कृते संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स

(ए.के. भटनागर)
निदेशक वित्त
ईरवो

(दीपक कृष्ण)
प्रबंध निदेशक
ईरवो

(संजय अरोड़ा)

स्वामी

सदस्यता सं० 091491

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 27.09.2013

31.03.2013 वर्षात के लेखें में संलग्न अनुसूचियां
अनुसूची -1 भूमि संग्रहनिधि

(रूपये हजारों में)

	31.03.2013	31.03.2012
वर्ष के प्रारम्भ में शेष	500338	447559
जोड़िये: परियोजनाओं से प्राप्ति	3789	5129
जोड़िये: प्राप्त ब्याज	51754	47650
घटाएं : भूमि संग्रहण निधी से अंतरित	(-) 4204	—
	<u>551677</u>	<u>500338</u>

अनुसूची -2 प्रारम्भिक पंजीकरण शुल्क

वर्ष के प्रारम्भ में शेष	27650	26493
जोड़िये: वर्षकी अवधि में प्राप्त	2715	1157
	<u>30365</u>	<u>27650</u>

अनुसूची -3 सामान्य आरक्षि

वर्ष के प्रारम्भ में शेष	95303	92348
जोड़िये: परियोजना से अंशदान	8643	6698
वापसी/रद्दीकरण पर प्रशासनिक प्रभार	1522	522
	<u>105468</u>	<u>105468</u>
घटायें: परियोजनायें आदि को अनुग्रह	—	71*
घटायें: अनुग्रह निधि को अंतरित	—	4194*
	<u>105468</u>	<u>95303</u>

अनुसूची-4 सदस्यों से जमा राशि

(रुपये हजार में)

क्रम संख्या	परियोजना का नाम	31.03.2012	2012	2013 में प्राप्ति	योग	2012-13 में व्यय	31.03.2013 को
1.	अजमेर-2	3613	688	4301	2006	2295	
2.	आसनसोल-1	1029	401	1430	2656	(-)1226	
3.	आसनसोल-2	11945	(-)501	11444	6737	4707	
4.	बंगलूरू	54046	2245	56291	(-)486	56777	
5.	चेन्नई-2	42129	5605	47734	49585	(-)1851	
6.	मांग सर्वेक्षण (29 स्टेशन)	18560	10841	29401	(-)3177	32578	
7.	ग्रेटर नोएडा	2222	455	2677	724	1954	
8.	गुडगांव -2	1787	(-)871	916	916	0000	
9.	हैदराबाद -3	13884	1032	14916	5830	9086	
10.	कोलकाता-3ए	9050	857	9907	1848	8059	
11.	कोलकाता-3बी	125062	50754	175816	109141	66675	
12.	लखनऊ-3	21800	10120	31920	14955	16965	
13.	मेरठ	41184	41865	83049	39961	43088	
14.	मुरादाबाद	3728	33056	36784	32016	4768	
15.	पंचकुला-1	717	1583	2300	5532	(-)3232	
16.	सोनीपत (कुण्डली)-1	26486	209241	235727	360211	(-)124484	
17.	सोनीपत (कुण्डली)-2	(-)59033	81454	22421	129926	(-)107505	
18.	वसुन्धरा-2	16670	1739	18409	3872	14537	
19.	जिरकपुर (चण्डीगढ़)-I/II	(-)362370	282739	(-)79631	47448	(-)127079	
	योग 1 से 19	(-)27491	733305	(-)705814	809702	(-)103888	
20.	बंद परियोजनाओं का योग	2877	417	3294	2876	418	
	महा योग (1 से 20)	(-)24614	733722	709108	812578	(-)103470	

अनुसूची -5 तृण निधियां

(रूपये हजार में)

बकाया तृण

	31.03.2013	31.03.2012
क वित्त मंत्रालय	30000	30000
	<u>30000</u>	<u>30000</u>

अनुसूची - 6 चालू दायिताएं

	31.03.2013	31.03.2012
देय ब्याज (वित्त मंत्रालय तथा सार्वजनिक उपक्रम)	101855	104383
देय व्यय	3753	4091
अन्य दायिताएं	28825	23442
देय वेतन/भविष्य निधि	4048	3382
सिक्क्योरिटी/लघु देनदार	34151	19538
जमानत राशि	3434	123469
<u>सदस्यों की वापिसी योग्य राशि</u>		
पंजीकरण शुल्क	271308	341323
सदस्य निधि	70015	58071
	<u>341323</u>	
<u>सोसाइटियों को देय राशि</u>		
रखरखाब निधि	45889	
डी.आर.एफ.	9071	
	<u>54960</u>	<u>40719</u>
	<u>572349</u>	<u>377095</u>

अनुसूची-7 अनुग्रह निधी

	31.03.2013	31.03.2012
अनुग्रह निधी	17980	17277

अनुसूची - 8 भूमिक्रय

(रूपये हजारों में)

स्थान	31.03.2013	31.03.2012
आसनसोल-2	00	3300
चेन्नई-2 बी	24467	54993
मुरादाबाद-2	76398	76398
हैदराबाद-3	3057	3057
सोनीपत (कुण्डली)-2	00	61430
	<u>103922</u>	<u>199178</u>

अनुसूची-9 निवेश

	31.03.2013	31.03.2012
<u>अनुसूचित बैंकों में सावधि निवेश</u>		
<u>इलाहाबाद बैंक</u>		
नई दिल्ली	30526	10826
<u>इण्डियन ओवरसीज बैंक</u>		
नई दिल्ली	530783	263219
लखनऊ	12454	12000
कोलकाता	42757	66758
सिकन्दराबाद	--	6000
चैन्नई	18372	3513
<u>बीकानेर व जयपुर स्टेट बैंक</u>		
नई दिल्ली	19306	56351
<u>स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, नई दिल्ली</u>	71082	70422
<u>आई.सी.आई.सी. बैंक, नई दिल्ली</u>	31659	15000
<u>एच.डी.एफ.सी. बैंक, नई दिल्ली</u>	15000	10000
	<u>771939</u>	<u>514089</u>

अन्य वित्तीय संस्थाओं में सावधि निक्षेप

एच.डी.एफ.सी. लि0, नई दिल्ली	64579	52851
-----------------------------	-------	-------

	31.03.2013	31.03.2012
<u>निवेशों का सारांश</u>		
अनुसूचित बैंक	771939	514089
अन्य वित्तीय संस्थाएं	<u>64579</u>	<u>52851</u>
	<u>836518</u>	<u>566940</u>

अनुसूची-10 स्थायी परिसम्पत्तियां व मूल्यहास

(रुपये हजार में)

स्थायी परिसम्पत्तियां	परिसम्पत्तियों का मूल्य			मूल्यहास			अपलेखित मूल्य	
	01.04.2012 वर्ष में जुड़ा परिसम्पत्तियों का मूल्य	अंतरण/ समायोजन	31.03.13 को	01.04.2012 को	वर्ष में अंतरण/ समायोजन	31.03.2013 को	31.3.2012 को	31.3.2013 को
मोटर गाड़िया	1274		1274	371	255	626	903	648
औजार	2171	331	2502	1853	358	2211	318	291
फर्नीचर व फिक्सर	802	54	856	443	82	525	360	331
टूल व प्लॉट	23		23	5	2	7	18	16
नौएडा शाप	427		427				427	427
योग	4697	385	5082	2672	697	3369	2026	1713
पूर्व अवधि	4635	930	4697	2946	576	2671	1689	2026

नोट:

1. मूल्यहास सीधी रेखा पद्धति पर गणन किया गया है।
2. मूल्यहास लेखान्तर्गत निम्न प्रकार लिये गये हैं।

	31.03.2012	31.03.2013
प्रगतिशील कार्य	121	168
कारपोरेट कार्यालय का आय व्यय लेखा	455	529
योग	576	697

अनुसूची-11 प्रारम्भिक व्यय

(रूपये हजारों में)

	31.03.2013	31.03.2012
अहमदाबाद	14	-
आगरा	4	-
भुवनेश्वर	2361	1824
मांग सर्वेक्षण-खडगपुर	21	-
फरीदाबाद	12	12
सोहना (गुड़गाँव)	42	-
कोटा	322	179
लखनउ फेज- IV	52	-
नौएडा विस्तार (ग्रेटर नौएडा)	162	-
जबलपुर	5	5
जयपुर	16	-
कोलकाता फेज- IV	27	-
पटना	48	48
शिमला	40	-
मांग सर्वेक्षण-(सामान्य)	525	526
मांग सर्वेक्षण-मुम्बई	17	-
वाराणसी	47	27
	<u>3715</u>	<u>2621</u>

अनुसूची-12 ऋण व अग्रिम

(रूपये हजारों में)

	31.03.2013	31.03.2012
सुरक्षित अग्रिम	9895	2970
कर्मचारी अग्रिम	160	158
प्रोत्साहन अग्रिम	<u>6541</u>	<u>14449</u>
	<u>16596</u>	<u>17577</u>

अनुसूची - 13 अन्य चालू परिसम्पत्तियां

(रूपये हजार में)

	31.03.2013	31.03.2012
जमा राशियों पर उपचित ब्याज	32208	29533
स्थल पर उपलब्ध सामग्री	71103	68622
फुटकर देनदार/सुरक्षित जमा	14924	14924
आयकर विभाग से वसूली योग्य श्रोत पर काटा गया कर]	397	226
	<u>118632</u>	<u>199178</u>

अनुसूची - 14 प्रकाशन भण्डार

(रूपये हजार में)

	31.03.2013	31.03.2012
ईरवो-सामान्य नियमावली	<u>0</u>	<u>12</u>
	<u>0</u>	<u>12</u>

अनुसूची - 15 रोकड़/बैंक अधिशेष

(रूपये हजार में)

	31.03.2013	31.03.2012
हस्ते नकद	807	711
बैंक अधिशेष	<u>122466</u>	<u>120679</u>
	<u>123273</u>	<u>121390</u>

अनुसूची - 16 अन्य प्राप्तियां

(रूपये हजार में)

	31.03.2013	31.03.2012
प्रकाशनों की बिक्री	17	1
समाचार दर्शन का अंशदान	00	443
अग्रेषित प्रभार	3486	2208
विविध प्राप्तियां	<u>2</u>	<u>106</u>
	<u>3505</u>	<u>2758</u>

अनुसूची - 17 समायोजन

	31.03.2013	(रूपये हजार में) 31.03.2012
वित्त मंत्रालय को देय ब्याज	3600	3600
समाचार दर्शन वास्ते अंशदान	00	443
परियोजनाओं को अंतरित परियोजना निधि पर ब्याज	33316	29116
पश्चिम क्षेत्रीय कार्यालय का स्थापना व्यय	644	732
	<u>37560</u>	<u>33891</u>

अनुसूची - 18 स्थापना व सामान्य व्यय

	31.03.2013	(रूपये हजार में) 31.03.2012
वेतन, भविष्य निधि, परिवहन प्रभार आदि	18363	20722
कार्यालय व्यय	2745	2956
सामान्य व्यय	351	331
विधिक व्यय	161	92
विज्ञापन व्यय	49	—
लेखा परीक्षा शुल्क	10	—
	<u>21679</u>	<u>24111</u>

अनुसूची - 19 लेखा नीतियां

- 01 यह संगठन लेखाकरण की व्यावसायिक प्रणाली का अनुसरण करता है तथा आय व व्यय की पहचान उपचित आधार की जाती है। फिर भी सदस्यों से प्राप्त किश्तें तथा देर से किये गये भुगतानों पर ब्याज की पहचान प्राप्ति के आधार पर की गयी है।
- 02 स्थायी परिसम्पत्तियों को अपलेखित मूल्य पर दिखाया गया है।
- 03 मूल्यहास का प्रावधान सरल रेखा पद्धति पर किया गया है।
- 04 कार्य स्थल पर भंडारों को लागत के रूप में दिखाया गया है।
- 05 योजना से वापिसी के कारण प्राप्त संभाल प्रभार को सामान्य आरक्षित निधि को जमा किया गया है।
- 06 बकाया कारपोरेट व्यय को, कारपोरेट कार्यालय की आय से समायोजनोपरान्त, परियोजनाओं के मध्य निर्माण लागत के उसी अनुपात में बांट दिया गया है जो वर्ष की अवधि में उनके द्वारा निर्माण की लागत आयी है
- 07 अनुग्रह का प्रावधान वित्तीय वर्षांत में वास्तविक देनदारी के आधार पर किया गया है।

अनुसूची -20 लेखों का भाग बनी टिप्पणियां

1. प्रगतिशील कार्य तथा स्थल पर सामग्री को परियोजना स्थलों से प्राप्त विवरणी/सूचना के आधार पर लिया गया है।
2. आय व व्यय लेखा में दर्शायी गयी 514.80 लाख रुपये निवेश पर ब्याज में परियोजना निधि पर कमाये गये 333.16 लाख रुपये सम्मिलित हैं जो सम्बन्धित परियोजनाओं को अंतरित कर दिये गये हैं। (अनुसूची-17)
3. भूमि संग्रहण निधि में, परियोजनाओं से 37.89 लाख रुपये अंशदान के अतिरिक्त, इस निधि के निवेश स्वरूप मिले ब्याज की 517.54 लाख रुपये की राशि भी जुड़ गयी है। इस वर्ष सोनीपत फेज - I से सम्बन्धित अंशदान की नहीं लिया गया है बल्कि पूर्व वर्ष में भूमि संग्रहण विधी को दिये गये 42.05 लाख रुपये निकाल लिये गये है। यह परिवाद समिति की सिफारिश पर है जैसा शाशी निकाय द्वारा अपनी 42 वीं सभा में पारित भी किया गया है।
4. 'स्थल पर सामग्री' लेखान्तर्गत 711.03 लाख रुपये का अधिशेष प्रगतिशील परियोजनाओं के लिए लोहा तथा सीमेन्ट-के मूल्य को दर्शाता है। इसका सम्बन्ध स्थल पर पड़े भण्डार तथा क्रय मूल्य व जारी मूल्य के अन्तर से है जिसका परियोजनाओं के पूरा होने पर समायोजन हो जायेगा।
5. हस्ते रोकड़ के 8.07 लाख रुपये परियोजना प्रबन्धकों के पास छुट-पुट खर्चों के लिए अग्रधन को दर्शाते हैं। ये राशियां परियोजना-स्थलों से प्राप्त विवरणों से बनायी गयी है।
6. लेखा परीक्षकों को भुगतान

	2012-2013	2011-2012
लेखा परीक्षक शुल्क	62 हजार रुपये	62 हजार रुपये
अन्य सेवाएं	147 हजार रुपये	76 हजार रुपये
	<u>209</u> हजार रुपये	<u>138</u> हजार रुपये

7. आपदा दायित्वों के अस्तित्व का कारण:-

(क) निम्न परियोजनाओं के लिए बैंक गारंटी जारी की गयी है:-

परियोजना	बैंक गारंटी रशि	उद्देश्य
सोनीपत	73.68 लाख रू0	ढांचागत विकास प्रभार के लिए हुडा के हक में बैंक गारंटी।
हैदराबाद-3	1.34 लाख रू0	महानिदेशक अग्नि सेवा हैदराबाद के हक में बैंक गारंटी।
मुरादाबाद	162.51 लाख रू0	ढांचागत विकास प्रभार के लिए मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के हक में बैंक गारंटी।
मेरठ	52.80 लाख रू0	ढांचागत विकास प्रभार के लिये मेरठ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बैंक गारंटी।

(ख) न्यायालयों/उपभोक्ता मंचों में लम्बित वादों की दायिता निश्चित करने योग्य नहीं है।

8. जहाँ कहीं आवश्यक हुआ है, पूर्व वर्ष के अंकों को पुनर्समूहित/पुनर्प्रबन्धित कर लिया गया है।

कृते संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स
(संजय अरोड़ा)
स्वामी
सदस्यता सं0 091491

(ए.के. भटनागर)
निदेशक वित्त
(ईरवो)

(दीपक कृष्ण)
प्रबंध निदेशक
(ईरवो)

दिनांक: 27.09.2013

PERFORMANCE REVIEW OF IRWO, 2012-13

Introductory Remarks

1. Indian Railway Welfare Organisation (IRWO) was set up under the patronage of Ministry of Railways as a Society and registered on 25th September 1989 with its Head Quarters at New Delhi, under the Societies' Registration Act XXI of 1860, with the prime aim of procurement of land throughout the country and execution of housing projects at these sites to cater the housing needs of members comprising of Railway Personnel, Spouse of deceased Railway Personnel, Personnel of Public Undertakings under the Ministry of Railways and the personnel of IRWO on 'NO PROFIT NO LOSS' basis.
2. IRWO has received the following amounts towards Seed Capital for purchase of land.
 - i) Grant of Rs. 10 crore from Ministry of Railways.
 - ii) Soft Term loan of Rs. 10 crore from Ministry of Railways.
 - iii) Interest bearing loan of Rs. 3 crore from the Ministry of Finance.
 - iv) Interest bearing loan of Rs. 6 crore from Public Sector Undertakings under the administrative control of Ministry of Railways (Rs. 2 crore each from RITES, IRCON and CONCOR).IRWO has already repaid the loan to the Ministry of Railways and to the three Public Sector Undertakings under the Ministry of Railways.
3. IRWO has already completed 43 Projects involving construction of 8084 dwelling units and have handed over the same to its allottees. To ensure quality, IRWO is having regular control at various stages of construction. Special care is taken to satisfy the needs of members of IRWO by having periodical interaction with allottees.

Salient features of IRWO for the year 2012-13 are brought out as under:-

B. PROJECTS IN PROGRESS

a) Asansol

Phase-I work (71 units) has been completed. Phase-II scheme was launched in September 2011. As the response from Railway men was not good, the scheme was opened for outsiders also from 01-07-2013 to 02-09-2013 and again from 02-12-2013 to 28-02-2014 for booking of balance dwelling units. Number of units to be constructed will be decided based on the response.

b) Kolkata Phase-III B

In Phase-III-B at Rajarhat, Kolkata, 216 flats have been constructed on available land adjoining Phase-IIIA. Finishing works in the buildings have been completed. All external works in Electrical sub-station and fire-fighting arrangements have also been completed. Draw of lots for allotment of specific unit was held on 05-10-2012. Result has been posted on IRWO website. 152 dwelling units have been handed over.

c) Sonapat/Kundli

Construction of 660 dwelling units has been planned. In eleven towers which have been taken up in Phase-I, all 260 type-II units, 192 type-III units and 106 type-IV units, have been completed. Finishing works are in progress. Expected target date of completion is March 2014

for Phase-I. The Phase-II Scheme was opened for IRWO members, their blood relations and outsiders from 16-07-2012 to 31-12-2012 to fill up vacant dwelling units. All vacancies in type-II and type-III units were filled up. Phase-II scheme has been reopened from 21-11-2013 to 18-01-2014 for IRWO members, their blood relations and outsiders for filling up a few vacancies in Type-III and IV DUs resulting from withdrawals. Phase-II is expected to be completed by September, 2014.

d) Moradabad

12.9 Acre of land was procured. Approval of plans from MDA was received on 30-11-2009 in Phase-I. Booking letters have been issued to 92 applicants for different types of dwelling units. Construction work is in progress on 92 units in Phase-I. Roof slabs have been cast for all 92 units. Finishing and external works are in progress. Expected target date of completion is February, 2014. Phase-II scheme for 105 units was launched from 21-01-2013 to 15-04-2013 and extended upto 17-06-2013. Since response to scheme from Railway men is poor, the scheme has been opened to their blood relations and other Government Organisation from 13-09-2013 to 12-11-2013, extended up to 12-12-2013 and further up to 12-02-2014.

e) Zirakpur (near Chandigarh)

A new Contract for the work including Phase-II work has been awarded in August, 2012 after terminating the contract fixed in June, 2010 due to slow progress. Work has been restarted and is progressing in full swing. 193 roof slabs have been cast out of 195 units in Phase-I. RCC foundation work for all 6 blocks of type-IV units and 8 blocks of type-III units has been completed. Expected target date of completion for Phase-I is Sept. 2014. For Phase-II scheme Phase-II scheme was reopened from 11-03-2013 to 10-06-2013 for IRWO members, their blood relations and outsiders. Now there are 21 vacancies in type-III and 1 vacancy in type-IV units. The scheme has been opened for members, their blood relations and outsiders from 21-10-2013 and extended up to 20-02-2014 to fill up the vacancies.

f) Meerut

5-Acre of land was allotted in Shatabdi Nagar by Meerut Development Authority (MDA). The scheme was launched and the response has been very good. 106 applications were received against 78 units to be built. Construction work is in progress. All 78 roof slabs have been cast. Brickwork in superstructure has been completed. Plastering, flooring and other finishing works of 78 units are in progress. External works are also in progress. Work has been nearly completed. Draw for allotment of specific unit was held on 21-01-2014. Result of the draw is available on IRWO website.

g) Hyderabad Phase-III

Area of land measuring about 1.5-Acre has been procured within Lingampally Phase-I scheme. Plans for 60 units were finalized and approved by GHMC. Scheme was re-launched from 01-02-2013 and extended upto 17-06-2013 to fill up vacancies. Only four vacancies are to be filled up now. The scheme has been re-opened from 15-11-2013 to 15-01-2014 for booking of vacant DU's. Contract for construction which was closed due to stay order of A.P. High Court was revived. RWA has withdrawn its writ petition from A.P. High Court. The work at site was recommenced and is in progress. Application has been submitted to GHMC for revolidation of building plans. Target date of completion is December, 2014.

h) Chennai Phase-II A & B

11.88 Acre of land was procured in year 2004 and housing scheme was launched for 138 applicants. The revised layout plans have been approved by CMDA and Ambattur Municipality. Unit plans have also been approved by the Municipality. Contract for construction of Chennai Phase-IIA was awarded on 27-12-2011 and Contractor had mobilized to commence the work but a court "stay order" was brought by some local residents and work had to be stopped. The 'stay order' was contested. The case was heard by Hon'ble High Court and the stay has been vacated. Contractor was advised to restart the work but as he did not comply with the instruction, the contract was rescinded. Fresh tenders were opened on 25-03-2013 and contract for 140 independent dwelling units for Chennai Phase-IIA has been awarded. The new contractor has signed the Agreement and the work is in progress. Chennai Phase-IIB housing scheme for construction of 161 four-storeyed DU's would be launched shortly in the balance available land.

C. LAND IN HAND

a) Bengaluru

Entire 20-Acre of residential land for this project has been purchased and registered in favour of IRWO. Architect for the project has been appointed. Housing Scheme was launched for booking of dwelling units by 17-11-2009. The response was very good. 286 Booking letters have been issued. A General Manager was also posted and office set up. Construction of boundary wall for the land has been completed. Application for deletion of land from acquisition had been submitted to Bengaluru Development Authority (BDA) in September, 2010. Thereafter, the case has been pursued with them regularly. It is understood that the Development Commissioner, Govt. of Karnataka, was appointed as Enquiry Officer to go into the details of the proposal for deletion of land from acquisition as framed by BDA and sent to the State Govt. It is understood that the Enquiry Officer has submitted his report. Action is now to be taken by the Government.

b) Kota

12.86-Acre of land at Kota was purchased on 10-06-2013. Mutation in favour of IRWO has been done. Conversion to residential has been done by U.I.T Kota. Layout plan of the housing complex has also been submitted to U.I.T. Kota for approval.

c) Lucknow Phase-IV

A residential plot of land measuring 2.13-Acre at Lucknow has been purchased and registered in the name of IRWO on 19-11-2013. Tender for selection of an Architect has been called and opened on 26-12-2013. Presentation of the scheme has been done by the Architects. Financial bid is to be opened and selection of Architect finalized.

d) Jaipur

A plot of land measuring 3.24-Acre in Sector 37 of Jagatpura in Jaipur, approved by Jaipur Development Authority (JDA) for "residential use" has been purchased and registered in favour of IRWO on 03-12-2013. Mutation of the plot in favour of IRWO has also been done by JDA. Building plans are under preparation for submission to the JDA.

e) **Hyderabad**

A piece of 5.40 Acre of land was allotted to IRWO by Andhra Pradesh Industrial Infrastructure Corporation (APIIC). Another Cooperative Society has challenged this allotment in High Court and matter is sub-judice. Unfortunately, APIIC also cancelled the allotment to IRWO against which IRWO have got a stay from High Court, Hyderabad. No work is possible due to litigation at present.

D. **PROCUREMENT OF LAND**

a) **Bhubaneswar**

IRWO had selected land at three locations in the past about three years back and once again in April 2012, where letters of intent were also issued but Owners/Sellers could not honour the commitments regarding marketability, title of land/other legal requirements etc. and the land could not be purchased finally. Efforts are being made to obtain more offers for a suitable plot of land. Also, letter has been written to Chief Secretary, Government of Odisha to allot a plot of land to IRWO.

b) **Faridabad**

In response to an advertisement for sale of group housing land at Faridabad, three offers were received. LOI was issued in January 2012, but the firm could not offer the land for registration in favour of IRWO. A advertisement for purchasing a plot of land in Neharpar area was given. Response has been received. Clarification regarding location of the land with respect to the sector roads has been called for. On receipt of the information, further processing shall be done.

c) **Jabalpur**

Land Committee visited Jabalpur and a plot of 20 Acre of land offered by State Government has been found suitable. Request letters have been given to the State Government for allotment of land to IRWO along with undertaking for payment as called for by the revenue authority. The yearly lease rent advised by revenue authority to be levied is very high. The authority has been requested to make it nominal as otherwise allottees would not be able to pay high lease rent and IRWO would not be able to accept the land.

d) **Kolkata**

Tenders for turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, has been called to be opened on 11-03-2014 for Kolkata. Pre-bid meeting is to be held on 05-02-2014 at Kolkata.

e) **Meerut**

A letter has been written to VC MDA to allot a plot of group housing land to IRWO. VC MDA is being contacted regularly to allot the land.

f) **Navi Mumbai.**

Letter of Intent (LOI) for purchase of 10.5-Acre of land in Panvel on Mumbai - Goa highway has been issued. The LOI has been accepted by the Seller. Due diligence for title of the Land is in progress.

g) **Noida Extension.**

Tenders for turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, was called to be opened on 11-11-2013 for **Greater Noida West** (Noida Extension). No offer has been received. But two Builders have sent letters asking for date of opening to be extended as they could not finalize their offers in time for submission. Tender is being re-invited.

h) **Shimla**

Against demand survey 138 applications have been received. Fresh offers for purchase of land have been invited to be received up to 31-01-2014.

i) **Varanasi**

LOI has been issued for sale of about 9.5-Acre of land. The Sellers could not provide the names of all the owners and has not been able to arrange the sale of the plot of land to IRWO.

j) **Ahmedabad**

Tender for turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, had been called to be opened on 18-12-2013 for Ahmedabad. Pre-bid meeting was held on 19-11-2013 and clarifications to the points raised by Builders have been issued. At the request of Builders, the date of opening of the tender was extended to 09-01-2014. The tender has been opened. Two offers have been received.

k) **Sohna**

Tenders for turnkey projects by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, was called to be opened on 12-11-2013 for Sohna. One offer has been received which is being processed.

E) FINANCIAL PERFORMANCE

IRWO works on *no-profit-no-loss* basis. Corporate Office was able to generate a total Income of Rs.181.64 lakh from investment of Reserve Fund, Primary Registration Fee alongwith the Processing Charges on transfer cases with Banks during the F.Y. 2012-13 besides interest of Rs.10.01 lakh earned on Advance made by Corporate Office to Projects. IRWO has contributed Rs. 513.39 lakh (net) to Land Corpus Fund from its internally generated resources during the year 2012-13. Besides above, an amount of Rs.603.27 lakh on account of Interest earned from Allottees Funds and Other Earnings has also been contributed to Project funds during the year 2012-13. These receipts credited to Project funds provide an indirect help to minimize the cost of dwelling units payable by allottees.

IRWO continues to assist allottees to obtain loan from parent Department/ Financial Institutions.

IRWO's accounts for the year 2012-13 have been audited by Statutory Auditors, M/s Sanjay Salig Arora & Co., Chartered Accountants.

**PROFORMA TO BE ATTACHED TO
OFFICE MEMORANDUM FORWARDING
PAPERS TO BE LAID ON THE TABLE.**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Brief purport of the matter the notification covers or papers to be laid on the Table | Annual Report & Audited Accounts of Indian Railway Welfare Organisation (IRWO) for the year 2012-2013. |
| 2. | Statutory or other requirement under which the papers are to be laid on the Table | |
| | i) In the case of Central Government Notifications Name of the Act & Section which provides for laying should be clearly stated. | General recommendations contained in Second Report of the "Committee on Papers laid on the Table of Lok/Rajya Sabha." |
| | ii) In the case of State Government Notifications, the lay provision in the State Act should be reproduced. | |
| 3. | Whether published in the Gazette and if so, | No |
| | i) GSR/SO/SRO Number of Notification published in the Gazette. | -- |
| | ii) Date and Part and Section of the Gazette. | -- |
| 4. | Whether subject to modification by the House. | -- |
| 5. | Period specified in the Principal Act for which it is required to be laid. | Within 9 months of closing of accounting year, i.e., by 31.12.2013. |
| 6. | Whether it has been previously laid on the Table of Lok/Rajya Sabha and if so, on what date. | Yes, on 07.03.13 in Lok Sabha and on 08-03-13 in Rajya Sabha. |
| 7. | Whether English & Hindi versions are being laid together if not, the date on which the English version was laid. | Yes. |
| 8. | Date on which proposed to be laid on the Table (Normally two clear days, month should be given.) | -- |

ईरवो का कार्यपूरकता पुनरावलोकन 2012-2013

परिचयात्मक टिप्पणियां

1. भारतीय रेल कल्याण संगठन (ईरवो) को रेल मंत्रालय के संरक्षणाधीन एक समिति के रूप में स्थापित किया गया था तथा 25 सितंबर 1989 को नई दिल्ली में प्रधान कार्यालय रखते हुए, सोसायटी पंजीकरण अधिनियम 1860 के अन्तर्गत पंजीकृत किया गया था, जिसका प्रमुख उद्देश्य पूरे देश में भूमि को अधिप्राप्ति करके इन स्थलों पर आवास परियोजनाओं को कार्यरूप देकर रेलकर्मियों, मृत रेलकर्मियों के पति/पत्नी, रेल मंत्रालय के आधीन सार्वजनिक उपक्रमों के कर्मियों एवं ईरवो कर्मियों को बिना लाभ-हानि के आधार पर उनकी आवासीय आवश्यकताओं की पूर्ति में सहायता करना है।
2. ईरवो ने भूमि-क्रयार्थ बीजीय पूंजी वास्ते निम्न धन-राशि प्राप्त की है:-
 - i) वित्त मंत्रालय से 10 करोड़ रुपये का अनुग्रह।
 - ii) रेल मंत्रालय से उदार शर्तों पर 10 करोड़ रुपये का ऋण
 - iii) वित्त मंत्रालय से 3 करोड़ रुपये ब्याज पर ऋण
 - iv) रेल मंत्रालय के प्रशासनिक आधिपत्य वाली सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों से ब्याज पर 6 करोड़ रुपये (राइट्स, इरकान तथा कॉनकौर प्रत्येक से 2 करोड़ रुपये) का ऋण ईरवो ने पहले ही रेल मंत्रालय तथा रेल मंत्रालय के आधीन सार्वजनिक क्षेत्र के तीनों उपक्रमों को ऋण की अदायगी कर दी है।
3. ईरवो ने 8084 आवासीय निहित 43 परियोजनाओं को पहले ही पूरा करके संबंधित आबन्तियों को सौंप दिया है। गुणवत्ता के भरोसे स्वरूप, ईरवो निर्माण के विभिन्न स्तरों पर नियमित नियन्त्रण रखे हुए है। ईरवो के सदस्यों की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु आबन्तियों से समय-समय पर विचार-विमर्श पर विशेष बल दिया जाता है। वर्ष 2012-13 के लिये ईरवो की मुख्य गतिविधियाँ निम्न प्रकार प्रस्तुत की जाती है।

ब. चालू परियोजनाएं

(क) आसनसोल

फेज-I का कार्य 71 आवासीय इकाइयों के लिए पूर्ण कर लिया गया है। फेज-II योजना को टाइप-I इकाइयों के लिए खोल दिया गया है। रेल कर्मियों का प्रत्युत्तर अच्छा न होने से, योजना को बाहरी जनों के लिए भी 01.07.2013 से 02.09.2013 तक खोला गया था तथा पुनः बकाया आवासीय इकाइयों के लिए 02.12.2013 से 28.02.2014 तक खोला गया है। निर्माण किये जाने वाली आवासीय इकाइयों की संख्या प्रत्युत्तर प्राप्ति के आधार पर निर्णीत की जायेंगी।

(ख) कोलकाता फेज-3 बी

राजारहाट स्थित कोलकाता-3 बी में 216 भवन फेज-3ए से सटी हुई उपलब्ध भूमि पर निर्मित हो चुके हैं। भवनों में अन्तिम कार्य पूर्ण हो चुके हैं। विद्युत उपग्रह में कुछ बाहरी काम तथा अग्नि-शमन प्रबन्धन प्रगति पर है। निश्चित इकाई आबंटित करने के लिए 05.10.2012 को ड्रा निकाला गया था। इसका परिणाम ईरवो की वैबसाइट पर उपलब्ध है। 152 आवासीय इकाइयां सौंपी जा चुकी हैं।

(ग) सोनीपत/कुण्डली

660 आवासीय इकाइयों के निर्माण की योजना बनायी गयी है। ग्यारह टावरों में, जिन्हें फेज-I में लिया गया है टाइप-2 की सभी 260, टाइप-3 की 192 तथा टाइप-4 की 106 इकाइयां पूर्ण हो चुकी हैं। ^{अन्तिम कार्य प्रगति पर हैं। कार्य पूर्णता की सम्भावित तिथि मार्च 2014 लक्षित है।} योजना फेज-II योजना इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाहरीजनों के लिए 16.07.2012 से 31.12.2012 तक रिक्तियों को भरने के लिए खोली गयी थीं। टाइप-II की सभी रिक्तियां भर गयी थीं। फेज-II योजना को 21.11.2013 से 18.01.2014 तक इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाहरी जनों के लिए पुनः टाइप-IV तथा टाइप-III की कुछ आवासीय इकाइयों की रिक्तियां भरने के लिए खोला गया है जो वापिसी के फलस्वरूप हो गयी है। फेज-2 की पूर्णता सितम्बर 2014 तक सम्भावित है।

(घ) मुरादाबाद

12.9 एकड़ भूमि प्राप्त की गयी थी। विभिन्न श्रेणियों के लिए 92 आवेदकों को बुकिंग पत्र जारी किये जा चुके हैं। 30.11.2009 को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से फेज-1 में भवन-निर्माण योजना की स्वीकृति प्राप्त हुयी थी। फेज-1 की 92 इकाइयों का निर्माण

प्रगति पर है। सभी 92 इकाइयों का छत-स्लैब तराश लिया है। कार्य-पूर्णता की सम्भावित तिथि फरवरी 2014 है। 105 इकाइयों के लिए फेज-II योजना को 21.01.2013 से 15.04.2013 तक चलाया तथा 17.06.2013 तक अग्रेषित किया गया था। योजना को रेल कर्मियों का प्रत्युत्तर कमजोर होने पर उसे उनके रक्त - सम्बन्धियों तथा अन्य सरकारी संगठनों के लिए 13.09.2013 से 12.11.2013 तक खोल दिया है तथा 12.12.2013 तक एवं फिर से 12.02.2014 तक बढ़ा दिया है।

(च) जिरकपुर (निकट-चण्डीगढ़)

धीमी प्रगति के कारण जून 2010 में जमाया ठेका रद्द करने के पश्चात, फेज-II के कार्य सहित अगस्त 2012 में एक नया ठेका दिया गया है। कार्य पुनः प्रारम्भ किया जा चुका है तथा पूर्ण प्रगति पर है। फेज-I की 195 इकाइयों में से 193 छत-स्लैब तराश लिये गये हैं। टाइप-IV की सभी इकाइयों के लिए आर.सी.सी. नींव कार्य पूर्ण हो चुका है। फेज-I की सम्भावित पूर्णता तिथि सितम्बर 2014 है। फेज-II योजना को इरवो सदस्यों, उनके रक्त-सम्बन्धियों तथा बाह्यजनों के लिए 11.03.2013 से 10.06.2013 तक खोला गया था। अब केवल टाइप-III में 21 तथा टाइप-IV में एक आवासीय इकाइयों की रिक्तियां हैं। जिन्हें भरने के लिए योजना को इरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाह्यजनों के लिए 21.10.2013 से 20.02.2014 तक खोल दिया गया है।

(छ) मेरठ

मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा शताब्दी नगर में 5 एकड़ भूमि आबंटित की गयी थी। योजना चला दी गयी थी तथा प्रत्युत्तर अत्युत्तम रहा है। 78 बनायी जा सकने वाली इकाइयों के लिए 106 आवेदन प्राप्त हुए थे। निर्माण कार्य प्रगति पर है। सभी 78 छत-स्लैब तराश लिये गये हैं। सुपर-निर्माण में ईंट कार्य, पलस्तर, फर्श तथा अन्य अन्तिम कार्य 78 इकाइयों का प्रगति पर है। बाहरी बिजली कार्य, सीवर लाइन डालना तथा अन्य बाहरी कार्य प्रगति पर हैं। इकाई विशेष के आबन्टन का ड्रा 21.01.2014 को निकाला गया जिसका परिणाम इरवो की वैबसाइट पर उपलब्ध है।

(ज) हैदराबाद फेज-III

लिंगमपल्ली फेज-I योजनान्तर्गत ही 1.5 एकड़ नाप की भूमि ग्रहण की जा चुकी है। 60 इकाइयों की योजनाएं अंतिम की गयी थी, जिन्हें बृहद, हैदराबाद नगर निगम ने स्वीकृति दे दी है। योजना को 01.02.2013 से फिर चलाया गया तथा रिक्तियों को भरने के लिए

17.06.2013 तक अग्रणित किया गया। अब केवल चार रिक्तियां भरी जानी हैं। योजना को 15.11.2013 से 15.01.2014 तक रिक्त आवासीय इकाइयों की बुकिंग करने को पुनः खोला जाना है। आन्ध्र प्रदेश उच्च न्यायालय के रोक आदेश के कारण बन्द किया गया निर्माण-ठेका पुनर्जीवित कर दिया गया था। आवासीय कल्याण संघ ने आन्ध्र प्रदेश उच्च न्यायालय से याचिका वापस ले ली है। स्थल पर कार्य की संस्तुति की गयी थी तथा प्रगति पर है। भवन-निर्माण योजना की पुनर्जीवन की अर्जी बृहद हैदराबाद नगर निगम को प्रस्तुत कर दी है। कार्य पूर्णता की लक्ष्य तिथि दिसम्बर 2014 है।

(झ) चेन्नई फेज-IIA तथा -B

वर्ष 2004 में 11.88 एकड़ भूमि क्रय की गयी तथा आवासीय योजना को 138 इकाइयों के लिए आकारित किया गया। संशोधित कार्य-योजनाओं को सी.एम.डी.ए. तथा अम्बातूर नगर पालिका ने स्वीकृति प्रदान कर दी है। इकाई-योजनाएं भी नगर पालिका ने स्वीकृत कर दी है। निर्माण का ठेका 27.12.2011 को दे दिया गया है तथा ठेकेदार प्रोत्साहित होकर कार्य प्रारम्भ करता परन्तु कुछ स्थानीय निवासियों ने एक अदालती रोक आदेश ला दिया था तथा काम रोकना पड़ा। रोक आदेश को भुगता गया था। मामले को उच्च-न्यायालय द्वारा सुना गया तथा रोक आदेश रिक्त कर दिया गया है। ठेकेदार से कार्य को पुनः चालू करने के लिए कहा गया था परन्तु उसके निदेशों की अवहेलना करने से ठेके को हटा दिया गया है। 25.03.2013 को फिर से खोली गयी तथा चैने फेस-II ए में 140 स्वतंत्र आवासीय इकाइयों के निर्माण का ठेका दे दिया गया है। नये ठेकेदार ने निविदा पर हस्ताक्षर कर दिये हैं तथा कार्य प्रगति पर है। बकाया बची उपलब्धभूमि पर चैने फेज-II बी आवासीय योजना को चार मंजिले 161 भवन निर्माण के लिए शीघ्र खोला जायेगा।

स. हस्ते भूमि

(क) बंगालुरू

20 एकड़ आवासीय भूमि क्रय की जा चुकी है तथा ईरवो के पक्ष में बैनामा पंजीकृत हो गया है। वास्तुकार परियोजनार्थ नियुक्त कर दिया गया है। आवासीय योजना आवासीय इकाइयों की बुकिंग के लिए 17.11.2009 तक चलायी गयी थी। प्रत्युत्तर अति उत्तम था। 286 बुकिंग पत्र जारी किया गया है। एक महाप्रबन्धक की तैनाती कर दी है तथा कार्यालय स्थापित कर दिया है। भूखण्ड के लिए चहारदीवारी का निर्माण भी पूरा हो गया है। इरवो के भूखण्ड को अधिग्रहण से मुक्त रखने के लिए बंगालुरू विकास प्राधिकरण को सितम्बर 2010 में आवेदन प्रस्तुत किया गया था। मामले की उसके पश्चात उनके साथ निरंतन

निगरानी की जा रही है। अब यह समझा जाता है कि कर्नाटक सरकार के विकास आयुक्त को भूमि को अधिग्रहण से निकालने के प्रस्ताव की व्याख्याओं का अध्ययन करके राज्य सरकार को प्रस्तुत करने का जांच अधिकारी नियुक्त किया है। ऐसा समझा जाता है कि जांच अधिकारी ने अपनी रिपोर्ट प्रस्तुत कर दी है। अब सरकार द्वारा कार्यवाही की जानी है।

(ख) कोटा

बारन रोड के निकट 12.86 एकड़ का एक भूखण्ड 10.06.2013 को क्रय किया गया था। इसमें ईरवो के नाम को दाखिल कर दिया गया है। नगर विकास न्यास कोटा द्वारा भूमि को "आवासीय" परिवर्तित कर दिया गया है। भवन निर्माण योजनाएं नगर विकास न्यास कोटा की स्वीकृति के लिए प्रस्तुत कर दी गयी है।

(ग) लखनऊ फेज- IV

लखनऊ में 2.13 एकड़ नाप का एक भूखण्ड खरीदकर ईरवो के नाम में 19.11.2013 को पंजीकृत कर दिया गया है। एक वास्तुकार के चयन के लिए निविदा मांगी गयी तथा 26.12.2013 को खोली गयी। योजना का प्रस्तुतीकरण वास्तुकार ने कर लिया है। वित्तीय पेशकश खोली जानी है तथा वास्तुकार का चयन अन्तिम होना है।

(घ) जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा 'आवासीय प्रयोगार्थ' अनुमत सेक्टर-37 जगतपुरा जयपुर में 3.24 नाप का एक भूखण्ड क्रय कर लिया गया है तथा 03.12.2013 को ईरवो के पक्ष में पंजीकरण किया जा चुका है। ईरवो के नाम की दर्जगी भी जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा कर दी गयी है जिन्हें प्रस्तुत करने के लिए भवन योजनाएं बनायी जा रही है।

(ट) हैदराबाद

आन्ध्र प्रदेश औद्योगिक आधार भूत-संरचना निगम द्वारा 5.40 एकड़ भूमि का एक टुकड़ा ईरवो को आबंटित किया गया था। एक अन्य सहकारी समिति ने इस आबंटन को उच्च न्यायालय में चुनौती दी है तथा विषय न्यायिक प्रक्रियान्तर्गत लम्बित है। दुर्भाग्यवश निगम ने भी ईरवो को आबंटन को रद्द कर दिया है जिसके विरुद्ध ईरवो ने उच्च न्यायालय हैदराबाद से रोक आदेश प्राप्त कर लिया है। वर्तमान स्थिति में विधिक प्रक्रिया के चलते कोई भी कार्य संभव नहीं है।

द. भू-प्राप्तिकरण

(क) भुबनेश्वर

ईरवो ने भूतकाल में तीन स्थानों पर लगभग तीन वर्ष पूर्व तथा पुनः अप्रैल 2012 में भूमि का चयन किया था जहां इच्छा पत्र भी जारी किये गये थे परन्तु स्वामी/विक्रेताओं ने बाजारीयता, भू-स्वामित्व व अन्य विधिक आवश्यकताओं आदि के विषय में अपने वादों का पालन नहीं किया तथा अन्ततः भूमि का क्रय नहीं हो सका था। एक उपयुक्त भूखण्ड के लिए और अधिक पेशकश प्राप्त करने के प्रयासकिये जो रहे हैं। मुख्य सचिव, ओडिशा सरकार को ईरवो को एक भूखण्ड आबंटित करने को पत्र भी लिखा गया है।

(ख) फरीदाबाद

फरीदाबाद में समूह आवासीय भूमि की बिक्री के एक विज्ञापन के प्रत्युत्तर में तीन प्रस्ताव प्राप्त हुए। जनवरी 2012 में इच्छा पत्र जारी किया गया था परन्तु फर्म ईरवो के पक्ष में पंजीकरण कराने के लिए भूमि प्रस्तावित नहीं कर सकी। नहर पार इलाके में एक भूखण्ड क्रयार्थ एक विज्ञापन दिया गया था। पेशकश प्राप्त हुई है। सेक्टर सड़कों के दृष्टिगत भूमि स्थल से सम्बन्धित स्पष्टीकरण मांगे गये हैं। सूचना प्राप्ति के पश्चात आगे अंग्रेषण होगा।

(ग) जबलपुर

भू-समिति ने जबलपुर का दौरा किया तथा प्रदेश सरकार द्वारा प्रस्तावित 20 एकड़ के एक भूखण्ड को उपयुक्त पाया गया था। राजस्व प्राधिकरण द्वारा मांगे गये भुगतान के लिए वादा-पत्र सहित ईरवो को भूमि आबंटित करने के लिए आवेदन पत्र दिये गये थे। राजस्व प्राधिकरण द्वारा सूचित लागू की जाने वाली वार्षिक पट्टा-किराया बहुत अधि

क है। प्राधिकरण से इसे नाम-मात्र किये जाने का निवेदन किया है अन्यथा इतना ऊँचा पट्टा किराया देना आबंटियों के वश में नहीं होने से ईरवो भूमि को स्वीकार नहीं कर पायेगी।

(घ) कोलकाता

भूमि अन्तरण समेत बनी बनायी आवासीय इकाईयां टर्न की परियोनार्थ एक भवन निर्माता से कोलकाता के लिए 11.03.2014 को खोलने के लिए निविदा मंगायी है। बिड पूर्व सभा

कोलकाता में 05.02.2014 को आयोजित की गयी है।

(च) मेरठ

उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण को ईरवो को समूह-आवासीय भूमि आबंटित करने के लिए एक पत्र लिखा गया है। भूमि आबंटन के लिए उपाध्यक्ष से निरन्तर सम्पर्क बनाया हुआ है।

(छ) नवी मुम्बई

मुम्बई-गोआ राजमार्ग पर पनवेल में 10.5 एकड़ के लगभग भूमि क्रय करने का इच्छा-पत्र जारी कर दिया गया है। विक्रेता ने इच्छा पत्र को स्वीकार कर लिया है। भूमि का स्वामित्व शीर्ष स्थापनार्थ उचित उद्यम प्रगति में हैं

(ज) नोएडा विस्तार

ग्रेटर नोएडा (पश्चिम) (नोएडा विस्तार) के लिए भूमि अन्तरण सहित बनी बनायी आवासीय इकाइयों के लिए टर्न की परियोजनार्थ एक भवन निर्माता से 11.11.2013 खोले जाने के लिए निविदा मांगी गयी थी। परन्तु दो विकासकर्ताओं द्वारा अपनी पेशकश प्रस्तुत करने के लिए और अधिक समय दिये जाने का निवेदन किया है क्योंकि वे अपनी पेशकश निर्धारित समय तक अन्तिम नहीं कर सके थे। निविदा फिर से आमंत्रित की जा रही है।

(झ) शिमला

मांग सर्वेक्षण के प्रत्युत्तर में 138 आवेदन प्राप्त हुए हैं। 31.01.2014 तक प्राप्य भूमि क्रयार्थ ताजा पेशकश आमंत्रित की गयी है।

(ट) वाराणसी

9.5 एकड़ भूमि बेचने के लिए इच्छा-पत्र जारी किया जा चुका है। विक्रेता सभी स्वामियों के नाम नहीं दे सके हैं तथा भूखण्ड की बिक्री ईरवों को कराने में सफल नहीं हो सके हैं।

(ठ) अहमदाबाद

अहमदाबाद के लिए एक भवन निर्माता से भू-अंतरण सहित बनी-बनायी आवासीय इकाइयों टर्न की परियोजनान्तर्गत 18.12.2013 को खोलने की निविदा मांगी गयी थी। 19.11.2013 को बिड-पूर्व सभा आयोजित की गयी थी तथा भवन निर्माता द्वारा उठाये गये बिन्दुओं का स्पष्टीकरण जारी कर दिया गया है। भवन निर्माताओं के अनुरोध पर निविदा खोलने की तिथि को 09.01.2014 तक बढ़ा दिया गया था। निविदा खोल दी गयी है। दो पेशकश प्राप्त हुयी है।

(ड) सोहना (गुड़गांव)

भूमि सहित अन्तरण के द्वारा बने बनाये भवनों के लिए टर्नकी निविदा मांगी गयी थी जो सोहना के लिये 12.11.2013 को खोली जानी थी। एक पेशकश प्राप्त हुयी है जिसे अग्रेषित किया जा रहा है।

(ई) वित्तीय कार्यपूरकता

ईरवो "बिना लाभ, बिना हानि" के आधार पर कार्य करती है। आमदनी का स्रोत आरक्षित निधि, प्रारम्भिक पंजीयन शुल्क पर ब्याज के साथ साथ अन्तरण मामलों के प्रभार होता है। वित्त-वर्ष 2012-13 में कारपोरेट कार्यालय की दी गयी अग्रिम निधि पर 10.01 लाख के ब्याज की कमाई के साथ ही ईरवो कारपोरेट कार्यालय 181.64 लाख रुपये की सकल आय कारपोरेट निधियों के निवेश-स्वरूप बैंक से उत्पन्न करने में सक्षम रहा था। वर्ष 2012-13 की अवधि में अपने आन्तरिक उत्पादित श्रोतों से ईरवो ने 513.39 लाख रुपये (शुद्ध) भूमि संग्रहण निधि को अंशदान किया है। उपर्युक्त के साथ-साथ, वर्ष 2012-13 की अवधि में आबन्टी निधि तथा अन्य प्राप्तियों पर कमाये ब्याज स्वरूप 603.27 लाख रुपये की राशि की परियोजना निधियों को अंशदान की गयी है। परियोजना निधियों को इन प्राप्तियों का जमा किया जाना आवासीय इकाइयों की लागत को कम से कम करके आबन्तियों द्वारा भुगतान करने में उनकी परोक्ष सहायता करता है।

ईरवो आबन्तियों की उनके पैतृक विभागों/वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने में सहायता का सिलसिला जारी रखे हुए है।

वर्ष 2012-13 के लिए ईरवो के लेखों का लेखा परीक्षण मै. संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टैण्ट्स द्वारा किया गया है।

पटल पर रखे जाने वाले
कार्यालय ज्ञापन प्रेषित पेपरों का
प्रोफार्मा साथ में संलग्न है।

1. पटल पर रखे जाने वाले पेपर और अधिसूचना आवरण मामले का संक्षिप्त विवरण। वर्ष 2012-2013 के लिए भारतीय रेल कल्याण संगठन (ईरवो) की वार्षिक रिपोर्ट एवं परीक्षित लेखें।
2. पटल पर रखें जाने वाले पेपरों के लिए सांविधिक एवं अन्य शर्तः-
 - (1) केन्द्रीय सरकार की अधिसूचना मामले में अधिनियम का नाम एवं धारा जो पटल पर रखने के लिए जरूरी है को स्पष्टतः लिखें। "लोकसभा/राज्यसभा के पटल पर रखे जाने वाले पेपरों की समिति" की सामान्य सिफारिश दूसरी रिपोर्ट में अन्तर्निष्ठ है।
 - (2) राज्य सरकार अधिसूचना के संबंध में सभी पटल पर रखने के लिए अधिनियम का ब्यौरा दें।

- | | | |
|----|--|--|
| 3. | क्या गजट में प्रकाशित किया है, यदि हों तो: | नहीं |
| | (1) गजट में अधिसूचना प्रकाशन का जी.एस.आर./एस.ओ./एस.आर.ओ. की संख्या | -- |
| | (2) गजट की तारीख, अंश और सैक्शन | -- |
| 4. | क्या सदन द्वारा संशोधनाधीन है। | -- |
| 5. | मुख्य अधिनियम में दी गई अवधि जिसमें पटल पर रखने के लिए चाहिए। | लेखा वर्ष की समाप्ति के नौ माह के अन्दर अर्थात् 31.12.2013 |
| 6. | क्या इसे पहले लोकसभा/राज्यसभा के पटल पर रखा गया है और यदि हों तो किस तारीख को। | हाँ, लोकसभा में 07.03.2013 तथा राज्यसभा में 08.03.2013 को। |
| 7. | क्या अंग्रेजी और हिन्दी रूपांतर दोनों साथ रखें गए यदि नहीं, तो अंग्रेजी रूपांतर रखने की तारीख। | हाँ |
| 8. | सभी पटल रखने की प्रस्तावित तारीख (सामान्यतः दिन, माह, लिखें) | -- |