



**INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION**  
**(IRWO)**

**ANNUAL REPORT  
AND  
AUDITED RESULT  
FOR THE YEAR**

**2013-2014**

**Railway Complex, Shivaji Bridge (Shankar Market)  
New Delhi-110 001.**

## ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2013-14

### INTRODUCTION

The Indian Railway Welfare Organisation (IRWO) was registered under the Society Registration Act, 1860 on 25<sup>th</sup> September 1989 with the object of promoting social welfare schemes such as providing help to railway personnel, spouse of deceased railway personnel, personnel of public undertakings under the Ministry of Railways and the personnel of IRWO in procuring a house for residence. The prime activity of IRWO is procurement of land throughout the country and execution of housing projects at these sites to cater to the housing needs of its members.

The Balance Sheet of IRWO as on 31<sup>st</sup> March 2014 duly audited by Auditors, M/s Sanjay Salig Arora & Co., Chartered Accountants, New Delhi is placed below for acceptance by the Governing Body.

Highlights of Financial Performance and Operating Performance are given below:

#### A FINANCIAL PERFORMANCE

##### 1. Primary Membership:

The membership of IRWO has increased from 76606 to 79300. This has also resulted in additional collection of nearly Rs.26.94 lakh as Primary Registration Fee.

##### 2. Income:

During the year 2013-14, IRWO earned an Interest on Investment of Rs. 573.53 lakh (including Rs. 352.11 lakh on Investment of Project Funds and Rs.221.42 lakh on Investment of Corporate Funds). In addition Rs.11.61 lakh were earned on account of Interest on Advances given to various Projects. Thus, the total Interest earned during the year was Rs.585.14 lakh (excluding Rs.698.33 lakh Interest on Land Corpus Fund). Other Receipts (as per Schedule 16) were Rs.29.30 lakh. Thus, the Total Income (including Income from Project Funds) was Rs.614.44 lakh. After making adjustments (as per Schedule 17) balance amount of Rs.220.25 lakh has been adjusted against the expenditure of Corporate Office.

##### 3. Expenditure:

During the year the actual expenditure for the Corporate Office was Rs.243.62 lakh as against Rs.216.79 lakh during the year 2012-2013.

#### 4. Apportionment of Surplus:

##### a) General Reserve:

The balance in General Reserve as on 31.3.2013 was Rs.1054.68 lakh which has increased to Rs.1162.06 lakh as on 31.3.2014. The additions during the year are on account of contribution from Projects amounting to Rs.90.30 lakh and Rs. 17.08 lakh as Administrative Charges realized on account of withdrawal / cancellation during the year.

##### b) Land Corpus Fund:

The balance in this fund has increased from Rs.5516.77 lakh last year to Rs.6263.51 lakh. Addition is on account of Contribution from Projects (Rs.48.41 lakh) and Interest earned (Rs.698.33 lakh) on Investment of Land Corpus Fund

#### B. PROJECTS IN PROGRESS

##### a) Asansol

Phase-I work has been completed. In Phase-II scheme 43 dwelling units have been planned. Contract has been awarded and the construction of dwelling units is progressing well. Some vacancies still exist ; the scheme is likely to be reopened for booking for Phase-II shortly.

##### b) Kolkata Phase-III B

In Phase-III-B at Rajarhat, Kolkata, 216 flats have been completed on available land adjoining Phase-IIIA. Draw of lots for allotment of specific unit was held on 05-10-2012. Result has been posted on IRWO website. Completion Certificate has been issued by NKDA. 208 dwelling units have been handed over.

##### c) Sonapat/Kundli

Construction of 660 dwelling units has been planned. In eleven towers which have been taken up in Phase-I, all 260 type-II units, 192 type-III units and 106 type-IV units, have been completed. Draw of lots for specific unit for Type-II, III and IV was held on 15-02-2014, 01-03-2014 and 15-03-2014 respectively and the results have been uploaded on IRWO website. Handing over of dwelling units has been started. 420 possession letters have been issued and 355 dwelling units have been handed over. Phase-II scheme was reopened for IRWO members, their blood relations and outsiders from 05-08-2014 onwards for filling up a few vacancies resulting from withdrawals and for preparing waiting lists. Phase-II is expected to be completed by July, 2015.

- d) **Moradabad**  
12.9 Acre of land was procured. In Phase-I, 92 units have been completed. Draw for allotment of specific unit has been held on 29-11-2014. Result has been up loaded on IRWO website. Phase-II scheme has been opened with modified plan. Good response has been received and all vacancies are now filled up. Work on Phase-II has also been commenced.
- e) **Zirakpur (near Chandigarh)**  
A new Contract for the work including Phase-II work was awarded in August, 2012 after terminating the contract fixed in June, 2010 due to slow progress. Work is progressing in full swing. All 195 units are nearing completion. Erection of lifts and external electrification works are in progress. Expected target date of completion for Phase-I is March, 2015. For Phase-II scheme, all roof slabs for main units have been cast. Phase-II scheme was reopened for members, their blood relations and outsiders from 21-10-2013 and extended up to 20-02-2014 to fill up the vacancies. All vacancies were filled up. However, scheme has been reopened to fill up vacancies due to withdrawal.
- f) **Meerut**  
5-Acre of land was allotted in Shatabdi Nagar by Meerut Development Authority (MDA). All 78 dwelling units have been completed. Draw for allotment of specific unit was held on 21-01-2014. Result of the draw is available on IRWO website. All the 78 dwelling units have been handed over.
- g) **Hyderabad Phase-III**  
IRWO had purchased additional 1.51 Acres of land near Lingampalli Railway station adjoining the Rail Vihar Phase-I and Scheme was launched in November 2008, for construction of 60 DUs of three types and was reopened in June 2009, February 2013 and November 2013. Contract for construction was awarded in January, 2010, however, work could not be commenced due to interruption by Allottees of Hyderabad Phase-I scheme, who had also filed a writ petition in Andhra Pradesh High Court and obtained "Stay Order", resulting in stoppage of work. Contract period expired on 20<sup>th</sup> January 2012 and as contractor did not apply for extension, the contract was closed on 22<sup>nd</sup> March 2012. After vacation of 'Stay Order' on 20<sup>th</sup> April 2012, the contract was revived on 24-8-2012. The work is in progress and likely date of completion is July, 2015.
- h) **Chennai Phase-IIA**  
11.88 Acre of land was procured in year 2004 and housing scheme was announced. Contract for construction of Chennai Phase-IIA was awarded on 27-12-2011 and Contractor had mobilized to commence the work but a court "stay order" was brought by some local residents and work had to be stopped. After the 'stay order' was vacated, the Contractor was advised to restart the work but as he did not comply with the instructions, the contract was rescinded. Fresh tenders were finalized for 140 independent dwelling units for Chennai Phase-IIA. This contractor was not progressing with the work

satisfactorily. The contract has been terminated and measurements of work done have been recorded. Fresh tender have been invited and due to be opened on 16-2-15. Chennai Phase-IIB housing scheme for construction of 161 4-storeyed DU's was launched from 02-06-2014 to 08-09-2014 and there was rush for booking of dwelling units for Phase-IIB ; 339 applications have been received against 161 vacancies. Award of work contract is under process.

## **C LAND IN HAND**

### **a) Bengaluru**

A plot of about 20-Acre of residential land for this project has been purchased and registered in favour of IRWO. Architect for the project has been appointed. Housing Scheme was launched for booking of dwelling units by 17-11-2009. The response was very good. 282 booking letters have been issued. Construction of boundary wall for the land has been completed. Application for deletion of land from acquisition was submitted to Bengaluru Development Authority (BDA) in September, 2010. Thereafter, the case was pursued with them regularly. BDA have issued a letter deleting IRWO's land from the acquisition. Sanction of plans by BDA is being pursued.

### **b) Hyderabad**

A piece of 5.40-Acre of land was allotted to IRWO by Telangana Pradesh Industrial Infrastructure Corporation (TPIIC). Another Co-operative Society had challenged this allotment in High Court and matter was sub-judice. Unfortunately, TPIIC also cancelled the allotment to IRWO against which IRWO got a stay from High Court, Hyderabad. Both the W.P's have been dismissed by the High Court recently. Copy of court order has been obtained and TPIIC have been requested to take payment as given earlier and give possession of the plot of land to IRWO.

### **c) Kota**

12.86-Acre of land at Kota was purchased on 10-06-2013. Layout plan of the housing complex has been approved. The scheme was opened for booking up to 14-08-2014 and extended up to 30-09-2014. Booking letters have been issued to eligible applicants. Tender has been invited to be opened on 11-02-2015. The scheme is to be reopened to fill up vacancies after the contract is finalised.

### **d) Lucknow Phase-IV**

A plot of residential land measuring 2.13-Acre at Lucknow has been purchased and registered in favour of IRWO on 19-11-2013. Selection of Architect has been finalized. Building plans have been submitted to Lucknow Industrial Development Authority (LIDA) for approval. Sixty one booking letters have been issued to the eligible applicants. The scheme is likely to be reopened for booking as vacancies exist.

- e) **Jaipur**  
A plot of land measuring 3.24-Acre in Sector 37 of Jagatpura in Jaipur, approved by Jaipur Development Authority (JDA) for "residential use" has been purchased and registered in favour of IRWO on 03-12-2013. Building plans have been approved by JDA. Tender documents are under preparation. Booking of dwelling units is open up to 30-01-2015 and being extended up to 31-03-2015.
- f) **Jabalpur**  
About 9.6-Acre of land has been purchased and registered in favour of IRWO in village Salivada and Kosamghat, on NH-12A Jabalpur - Mandla road. Mutation of the land has been done in favour of IRWO. Layout plan has been submitted to the local authority for approval.

D. **PROCUREMENT OF LAND**

- a) **Sohna**  
Tenders for turnkey projects by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, was called to be opened on 12-11-2013 for **Sohna**. One offer was received. Financial bid was opened on 31-01-2014. IRWO organized a site visit of some of the participants of demand survey. The members had reservations about the site as it fell in District Mewat of Haryana. The tender has since been discharged. Land Committee has inspected two plots of land offered at **Sohna** (located in District Gurgaon) which are suitable for IRWO group housing. Priced bids were invited from interested Sellers for these plots. Bids from two Sellers were received which are under processing.
- b) **Ahmedabad**  
Tender for turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, had been called to be opened on 18-12-2013 for **Ahmedabad**. The tender was opened. Two offers were received which were not found suitable. The tender had to be discharged. A fresh tender has been floated and four offers have been received which have been sent to GM WZ Mumbai and ADRM Ahmedabad for inspection for suitability and report for further processing. The report received is under consideration.
- c) **Panvel in Mumbai**  
Letter of Intent (LOI) for purchase of 10.5-Acre of land in **Panvel** on Mumbai - Goa highway was issued. The terms of LOI have been accepted by all the parties, and MOU has also been signed. Sale deed has been submitted to the Sub-registrar for franking and registration of land is to be done after checking the recently introduced rules for FAR.
- d) **Kolkata**  
Tenders for turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units including land transfer, was opened on 11-03-2014 for **Kolkata**. No bids were received. In the meantime, a few plots of land offered in New Town, Rajarhat,

Kolkata were inspected by the Land Committee on 21-05-2014. Letter of Intent has been issued for the purchase of 2.76-Acre of land in New Town, Rajarhat. The LOI has been accepted by the Seller and he is arranging the clearances required before IRWO can buy and register the land. Due diligence is in progress. Notice calling for objections to the purchase has already been published in newspapers.

e) **Greater Noida (West)**

Tenders for a Turnkey project by a Builder for ready-built dwelling units, including transfer of land at Greater Noida (West), Rajnagar Extension, Bahadurgarh, Sonapat, Manesar, Bhiwadi and Narela in NCR were opened on 22-05-2014. In addition to three tenders received for Greater Noida (West), two tenders were received for Bhiwadi and one for Bahadurgarh. Financial bids for Greater Noida (West) and Bhiwadi were opened on 30-07-2014. Tender for Bhiwadi has been discharged. Negotiations have been held for Greater Noida (West). The offers are under process.

f) **Shimla**

Plots offered at Shimla have been inspected by the land committee. Negotiations have been held with the owner of suitable plot in Fagu. Processing for issuing LOI is under way.

g) **Varanasi**

LOI was issued for sale of about 8-Acre of land in village Darekhu. However, the deal could not go through. Proposals have been received now which have been sent to GM IRWO LKO for inspection and report.

\*\*\*\*\*

# Sanjay Salig Arora & Co.

Chartered Accountants

Off.: IX /1229, Subhash Road, Gandhi Nagar, Delhi-110 031 Phone: 22072037

E-mail : sanjayaroraca@rediffmail.com, sanjayaroraca@gmail.com

To,  
The Governing Body,  
Indian Railway Welfare Organization,  
New Delhi.

## Auditor Report

1. We have audited the attached Balance Sheet of Indian Welfare Organization as at 31<sup>st</sup> March, 2014 and the Income and Expenditure Account for the year ended on that date. These financial statements are the responsibility of the management. Our responsibility is to express opinion on these financial statements based on our audit
2. We have conducted the audit in accordance with the auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
3. We report that:
  - 3.1 Fixed Assets, Work in progress and Material at site is subject to physical verification and have been taken as mentioned in books of accounts maintained at the Head Office on the basis of return/information received from respective projects sites – Refer notes on accounts Para (1 & 4 and accounting policy point no. 2,3,4).
  - 3.2 Cash in hand as on 31.3.2014 is subject to physical verification as it represents balance in Imprest account with project Managers for petty expenses and have been compiled from the statements received from projects sites – Refer notes on accounts Para (5).
  - 3.3 Amount of Contingent Liability against pending court cases has not been ascertained-refer notes on accounts Para 7 (b).
4. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.





5. In our opinion, proper Books of Accounts have been kept by the organization, so far as appears from our examination of the books.

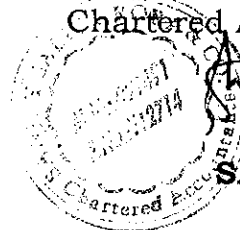
6. The attached Balance Sheet and the Income and Expenditure Account are in agreement with the Books of Accounts.

7. Subject to our comments in Para 3 above in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the Balance Sheet and the Income and Expenditure Accounts, read together with the significant Accounting policies and notes to Accounts attached there to give the required information and also give a true and fair view: -

a. In the case of the Balance Sheet, the State of Affairs of the organization as at March 31<sup>ST</sup>, 2014 and;

b. In the case of Income and Expenditure Account of the excess of the expenditure over income for the year ended on that date.

**For SANJAY SALIG ARORA & CO.**  
Chartered Accountant



Place: Delhi

Date: 28/02/14

**SANJAY ARORA**  
(Prop.)  
**M. NO. 091491**

**Comments of the Management on the report of Statutory Auditors on Accounts & Balance Sheet of IRWO for the year ending 31.03.2014**

Para Nos.1, 2, 4, 5, 6 & 7 of Audit Report are informatory only and hence 'No Comments'.

<b>Para No.</b>	<b>Observations of Statutory Auditors</b>	<b>Comments of the Management</b>
3.1	Fixed Assets, Work in progress and Material at site is subject to physical verification and have been taken as mentioned in the books of accounts maintained at the Head Office on the basis of return / information received from respective Project sites - Refer notes on accounts Para (Accounting Policy point No. 1 & 4 and Accounting Policy point no. 2,3,4).	Physical verification has been done by the Project Managers.
3.2	Cash in hand as on 31-3-2014 is subject to physical verification as it represents balance in Imprest account with Project Managers for petty expenses and have been compiled from the statements received from project sites - Refer notes on accounts Para-5.	These are Imprest amount with the Project Managers for meeting day to day petty expenses and maintenance of colonies till they are handed over to Allottee Associations.
3.3	Amount of Contingent Liability against pending court cases has not been ascertained – refer Notes on accounts Para 7 (b).	Liability against court cases cannot be fully ascertained unless the cases are decided. To be on the safer side, IRWO has not yet closed the accounts of such Projects finally and adequate provision exists to honour court orders in case the decision goes against IRWO.

**INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION**  
**Balance Sheet as on 31st March, 2014**

(Rs. in thousands)

	Schedule	As on 31.3.2014	As on 31.3.2013
<b>Sources of Funds</b>			
Land Corpus Fund	1	626351	551677
Primary Registration Fee	2	33059	30365
General Reserve	3	116206	105468
Deposit from Members	4	39568	(103470)
Loan Funds	5	30000	30000
Current Liabilities	6	620917	572349
Gratuity Fund	7	21849	17980
<b>Total</b>		<b>1487950</b>	<b>1204369</b>
<b>Application of Funds</b>			
Purchase of Land	8	499618	103922
Investment	9	748167	836518
Fixed Assets	10	1225	1713
Preliminary Expenses	11	2358	3715
Loans and Advances	12	11870	16596
Other Current Assets	13	140695	118632
Publication Stock	14	181	0
Cash/Bank Balances	15	83836	123273
<b>Total</b>		<b>1487950</b>	<b>1204369</b>

This is the Balance Sheet referred to in our Report of even date.

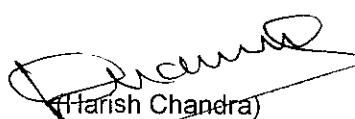
The schedule referred to above form an integral part of Balance Sheet.

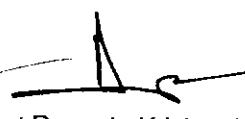
For and on behalf of  
Sanjay Salig Arora & Co. Chartered Accountants

(Sanjay Arora)  
Proprietor  
M.No. 091491

Place: New Delhi

Dated: 29-9-2014

  
(Harish Chandra)  
Director, Finance  
IRWO

  
( Deepak Krishan )  
Managing Director  
IRWO

**INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION**  
**Income & Expenditure Account**  
**For the year ending 31st March, 2014**

(Rs. in Thousands)

	Schedule	As on 31.3.2014	As on 31.3.2013
<b>Income</b>			
Interest on Investments		57353	51480
Interest on Advances to Projects		1161	1001
Other Receipts	16	2930	3505
Total Income		61444	55986
Less: Adjustments	17	39419	37560
Balance		22025	18426
<b>Expenditure</b>			
Establishment & General Expenses	18	24362	21679
Total Expenditure		24362	21679
Excess of Expenditure over Income		2337	3253
Allocated to Projects		2337	3253
Transferred to Land Corpus Fund		-Nil -	-Nil -

This is the Income & Expenditure Account referred to in our Report of even date.

The schedules referred to above form an integral part of Income & Expenditure Account.

For and on behalf of  
 Sanjay Salig Arora & Co.  
 Chartered Accountants

(Sanjay Arora)  
 Proprietor  
 M.No. 091491

Place: New Delhi  
 Dated: 29-9-2014

(Harish Chandra)  
 Director, Finance  
 IRWO

(Deepak Krishan)  
 Managing Director  
 IRWO

**Schedules annexed to Accounts for the year ending on 31.3.2014**

(Rs. in Thousands)

**Schedule - 1 Land Corpus Fund**

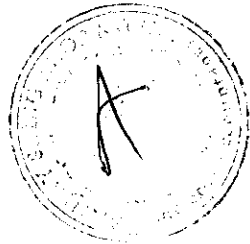
	As on 31.3.2014	As on 31.3.2013
Balance at the beginning of the year	551677	500338
Add: Contribution from Projects	4841	3789
Add: Interest Earned	69833	51754
Less: Transfer from Land Corpus Fund	0	(4204)
	<b>626351</b>	<b>551677</b>

**Schedule - 2 Primary Registration Fee**

Balance at the beginning of the year	30365	27650
Add: Received during the year	2694	2715
	<b>33059</b>	<b>30365</b>

**Schedule - 3 General Reserve**

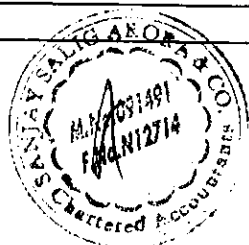
Balance at the beginning of the year	105468	95303
Add: Contribution from Projects	9030	8643
Handling Charges on withdrawal / Cancellation	1708	1522
	<b>116206</b>	<b>105468</b>



Schedule- 4 - Deposits from Members				(Amount (Rs.in Thousands))		
Sl. No.	Name of the Project	As on 31.03.2013	Receipt during the year 2013-14	Total	Expenditure during the year 2013-14	As on 31.03.2014
1	Ajmer-II	2295	212	2507	787	1720
2	Asansol Ph-I	-1226	607	-619	707	-1326
3	Asansol Ph-II	4707	19853	24560	12145	12415
4	Bengaluru	56777	772	57549	-1445	58994
5	Chennai-II	-1851	3858	2007	27924	-25917
6	Demand Survey (29 Stns)	32578	12786	45364	-9020	54384
7	Gr. Noida	1954	-2146	-192	-192	0
8	Hyderabad-III	9086	38421	47507	40527	6980
9	Kolkata-III A	8059	898	8957	261	8696
10	Kolkata-III B	66675	27927	94602	25412	69190
11	Lucknow	16965	2299	19264	120104	-100840
12	Meerut	43088	40031	83119	52288	30831
13	Moradabad	4768	49461	54229	150333	-96104
14	Panchkula-I	-3232	-3123	-6355	-6355	0
15	Sonepat (Kundli) Ph-I	-124484	319959	195475	277465	-81990
16	Sonepat (Kundli) Ph-II	-107505	356841	249336	132739	116597
17	Vasundhara-II	14537	1577	16114	5568	10546
18	Zirakpur Phase I & II	-127079	356324	229245	254656	-25411
	<b>Total of I to 18</b>	<b>-103888</b>	<b>1226557</b>	<b>1122669</b>	<b>1083904</b>	<b>38765</b>
	<b>Total of closed Projects</b>	<b>418</b>	<b>-2491</b>	<b>-2073</b>	<b>-2876</b>	<b>803</b>
19	<b>Grand Total (1 to 19)</b>	<b>-103470</b>	<b>1224066</b>	<b>1120596</b>	<b>1081028</b>	<b>39568</b>



<b>Schedule - 5 Loan Funds</b>		
	(Rs. in Thousands)	
	As on 31.03.2014	As on 31.03.2013
<b>Outstanding Loans</b>		
Ministry of Finance	30000	30000
	<u>30000</u>	<u>30000</u>
<b>Schedule - 6 Current Liabilities</b>		
	As on 31.03.2014	As on 31.03.2013
Interest Payable to Ministry of Finance & Public Sector Undertakings	99327	101855
Expenses Payable	3618	3753
Other Liabilities	30132	28825
Salary/Provident Fund Payable	4193	4048
Security Deposits / Sundry Creditors	49735	34151
Earnest Money	3874	3434
<b>Members Amount Refundable</b>		
Commitment Money	301658	
Members Fund:	63978	
	<u>365636</u>	341323
<b>Amount due to Societies</b>		
Maintenance Fund:	53521	
Depreciation Reserve Fund:	10881	
	<u>64402</u>	54960
	<u>620917</u>	<u>572349</u>
<b>Schedule - 7 Gratuity Fund</b>		
	As on 31.03.2014	As on 31.03.2013
Gratuity Fund	21849	17980
<b>Schedule - 8 Purchase of Land</b>		
	As on 31.03.2014	As on 31.03.2013
<b>Location:</b>		
Chennai Phase-II	24467	24467
Moradabad	0	76398
Hyderabad Phase-III	0	3057
Kota	297829	0
Jaipur	177322	0
	<u>499618</u>	<u>103922</u>



<b>Schedule - 9 Investments</b>			
		<b>(Rs. in Thousands)</b>	
		<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
<b>A.</b>	<b>Fixed deposits with Scheduled Banks</b>		
<b>1</b>	<b>Allahabad Bank</b>		
	New Delhi	30698	30526
<b>2</b>	<b>Indian Overseas Bank</b>		
	New Delhi	558624	530783
	Lucknow	2394	12454
	Kolkata	29340	42757
	Chennai	3149	18372
<b>3</b>	<b>State Bank of Bikaner &amp; Jaipur</b>		
	New Delhi	7500	19306
<b>4</b>	<b>State Bank of Patiala</b>		
	New Delhi	56289	71082
<b>5</b>	<b>I.C.I.C.I. Bank, New Delhi</b>	-	31659
<b>6</b>	<b>HDFC Bank, New Delhi</b>	-	15000
		<b>687994</b>	<b>771939</b>
<b>B.</b>	<b>Fixed deposits with other Financial Institutions</b>		
<b>1</b>	<b>Housing Development Finance Corporation Ltd., New Delhi</b>	60173	64579
		60173	64579
	<b>Summary of Investments</b>		
	<b>Scheduled Banks</b>	687994	771939
	<b>Other Financial Institutions</b>	60173	64579
		<b>748167</b>	<b>836518</b>





**Schedule - 10 FIXED ASSETS AND DEPRECIATION**

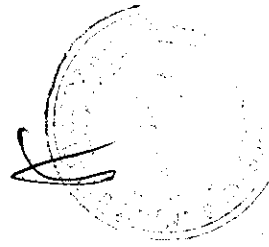
(Amount Rs. in Thousands)

Fixed Assets	Value of Assets				Depreciation			Depreciated Value		
	As on	Addition during	Transferred/	As on	As on	During the	Transferred /	As on		
	01.4.2013	the year	Adjustment	31.3.2014	01.4.2013	year	Adjustment	31.3.2014	31.3.2013	
Vehicles	1274	0		1274	626	255		881	648	393
Equipment	2502	228	0	2730	2211	395	0	2606	291	124
Furniture & Fixtures	856	25		881	525	79	0	604	331	277
Tools & Plants	23	0		23	7	12		19	16	4
Noida shop	427	0		427	0	0	0	0	427	427
<b>Total</b>	<b>5082</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>5335</b>	<b>3369</b>	<b>741</b>	<b>0</b>	<b>4110</b>	<b>1713</b>	<b>1225</b>
Previous Period	4697	385	0	5082	2672	697	0	3369	2026	1713

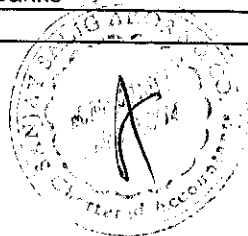
Notes:

1. Depreciation is calculated on a straight line basis.
2. The Depreciation charges are dealt within the accounts as follows:-

	2012-13	2013-14
Work in progress	168	169
Income & Expenditure Accounts- Corporate Office	529	572
<b>Total</b>	<b>697</b>	<b>741</b>



<b>Schedule - 11 Preliminary Expenses</b>		
	<b>(Rs. In Thousands)</b>	
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Ahmedabad	87	14
Agra	0	4
Bhubaneswar	0	2361
Demand Survey- Kharagpur	0	21
Demand Survey	541	525
Demand Survey - Mumbai	76	17
Faridabad	24	12
Sohna - Gurgaon	105	42
Jabalpur	5	5
Jaipur - III	185	16
Kolkata Phase-IV	81	27
Kota	690	322
Lucknow Phase-IV	171	52
Noida Extension (Greater Noida)	202	162
Patna	48	48
Raj Nagar - Ghaziabad	41	0
Shimla	43	40
Varanasi	59	47
	<b>2358</b>	<b>3715</b>
<b>Schedule - 12 Loans and Advances</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Secured Advances	8588	9895
Staff Advances	490	160
Mobilisation Advances	2792	6541
	<b>11870</b>	<b>16596</b>
<b>Schedule - 13 Other Current Assets</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Interest Accrued on Deposits	26543	32208
Materials Available at Site	55725	71103
CENVAT Credit	41826	0
Sundry Debtors / Security Deposits	16059	14924
TDS Recoverable from IncomeTax Department.	542	397
	<b>140695</b>	<b>118632</b>
<b>Schedule - 14 Publication Stock</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
IRWO - General Rules Book	181	0
	<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Schedule - 15 Cash/Bank Balances</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Cash in Hand	478	807
Balance with Banks	83358	122466
	<b>83836</b>	<b>123273</b>

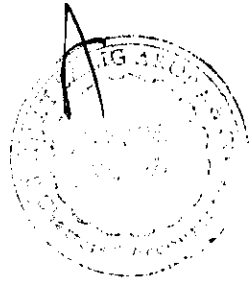


<b>Schedule - 16 Other Receipts</b>		
	<b>(Rs. in Thousands)</b>	
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Sale of Publications	122	17
Processing Charges	2803	3486
Miscellaneous Receipts	5	2
	<b>2930</b>	<b>3505</b>
<b>Schedule - 17 Adjustment</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Interest Payable to Ministry of Finance	3600	3600
Interest on Funds Transferred to Projects	35211	33316
Establishment Expenditure of West Zone Office	608	644
	<b>39419</b>	<b>37560</b>
<b>Schedule - 18 Establishment &amp; General Expenses</b>		
	<b>As on 31.03.2014</b>	<b>As on 31.03.2013</b>
Salary, Provident Fund, Conveyance Charges etc.	20536	18363
Office Expenditure	3284	2745
General Expenses	332	351
Legal Expenses	90	161
Advertisement Expenses	110	49
Audit Fee	10	10
	<b>24362</b>	<b>21679</b>



## Schedule – 19 Accounting Policies

01. The Organisation follows mercantile system of accounting and recognizes Income and Expenditure on accrual basis. However, Instalments & Interest received from members on delayed payments are recognized on receipt basis.
02. Fixed assets are shown at depreciated cost.
03. Depreciation is provided on straight line method.
04. Inventories at site are shown at cost.
05. Handling Charges on account of withdrawal are credited to General Reserve.
06. Balance Corporate Expenses, after adjustment out of Corporate Office Income, are apportioned amongst Projects in proportion to the Construction Costs during the year.



**Schedule – 20 Notes forming part of Accounts**

1. Work in progress and Materials at Site have been taken on the basis of returns / information received from respective project sites.
2. Interest on Investment of Rs.573.54 lakh as shown in the Income and Expenditure Account includes Rs.352.11 lakh towards Interest earned on Projects Funds which have been transferred to respective Projects (Schedule – 17).
3. In Land Corpus Fund, apart from contribution of Rs.48.41 lakh from Projects, there is an addition of Rs.698.33 lakh on account of Interest earned on Investment of Land Corpus Fund. During the year contribution towards Corpus in respect of Sonapat Projects has not been credited. This is as per the recommendation of the Grievance Redressal Committee as approved by the Governing Body in their 42<sup>nd</sup> Meeting held on 11.12.2012.
4. Material at site account shows a balance of Rs.557.25 lakh on account of Steel and Cement for Projects in progress. This relates to material lying at site and also difference in procurement and issue price which will get adjusted when Projects are completed.
5. Cash in hand of Rs.4.78 lakh represents balance in Imprest account with Project Managers for petty expenses. The amounts have been compiled from the statements received from Project sites.
6. Till the close of financial year 2013-14 CENVAT credit accrued was Rs.480.76 lakh out of which Rs.65.10 lakh pertain to the financial year 2012-13. During the financial year, CENVAT credit worth Rs.62.50 lakh was utilized leaving a balance of Rs.418.26 lakh at the close of the financial year.
7. Contingent Liabilities exists for :-

(a) Bank Guarantees have been issued in respect of the following:

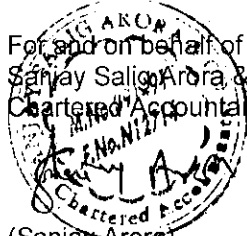
<u>Name of the Project</u>	<u>Amount of Bank Guarantee</u>	<u>Purpose</u>
Sonapat	Rs.73.68 lakh	BG in favour of HUDA for Infra-structure Development Work.
Hyderabad – III	Rs.1.34 lakh	BG in favour of Director General, Fire Services, Hyderabad.
Moradabad	Rs.162.51 lakh	BG in favour of Moradabad Development Authority for Infra-Structure Development Work.
Meerut	Rs.52.80 lakh	BG in favour of Meerut Development Authority for Infra-Structure Development Work.

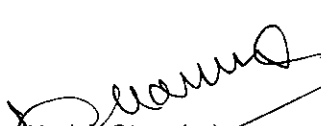
(b) Liability on account of Court Cases pending in Courts / Consumer Forums is unascertainable.

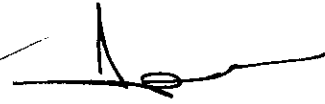


8. Payment to Auditors	<u>2013-14</u> (Rs. in thousands)	<u>2012-13</u> (Rs. in thousands)
Audit Fees	75	62
Other Services	<u>44</u>	<u>147</u>
	<u>119</u>	<u>209</u>

9. Previous year's figures have been re-grouped / re-arranged wherever necessary.

  
 For and on behalf of  
 Sanjay Salig Arora & Co.  
 Chartered Accountants  
 (Sanjay Arora)  
 Proprietor  
 M.No. 091491

  
 (Harish Chandra)  
 Director, Finance  
 IRWO

  
 (Deepak Krishan)  
 Managing Director  
 IRWO

Place: New Delhi

Dated: \_\_\_\_\_

# भारतीय रेल कल्याण संगठन

वार्षिकि रिपोर्ट  
वर्ष 2013 . 2014 के लिए

31 मार्च 2014 को तुलन पत्र तथा  
31 मार्च 2014 वर्षान्त के लिए आय व व्यय लेखा

## वर्ष 2013-2014 के वार्षिक रिपोर्ट

### प्राक्कथन

भारतीय रेल कल्याण (ईरवो) 25 सितम्बर, 1989 को सोसाइटी पंजीकरण अधिनियम, 1860 के अन्तर्गत पंजीकृत किया गया था, जिसका उद्देश्य था – समाज कल्याण की योजनाओं को बढ़ावा देना जैसे कि रेल कर्मियों, मृत रेल कर्मियों की पत्नियों/पतियों, रेल मंत्रालय के अन्तर्गत सार्वजनिक उपक्रमों और ईरवो के कर्मियों को आवास प्राप्त करने में सहायता करना। ईरवो की मुख्य गतिविधि है – देशभर में भूमि को अधिप्राप्ति तथा इन स्थलों पर आवास परियोजनाओं को कार्य रूप देना जिससे ईरवो के सदस्यों की आवास सम्बन्धी आवश्यकताओं को पूरा किया जा सके।

मैसर्स संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स, नई दिल्ली द्वारा समुचित रूप से लेखा परीक्षित ईरवो का 31.03.2014 को तुलनपत्र शासी निकाय की स्वीकृति हेतु निम्न प्रकार प्रस्तुत है।

वित्तीय तथा परिचालन कार्यपूरकता की विशिष्टाएं निम्न प्रकार प्रस्तुत की जाती हैं:-

#### अ. वित्तीय कार्यपूरकता

##### 1. प्राथमिकता सदस्यता

ईरवो की सदस्यता की वृद्धि होकर 76600 से 79300 हो गयी है। परिणामतः प्राथमिक सदस्यता शुल्क लगभग 26.94 लाख रुपये अतिरिक्त प्राप्त हुआ है।

##### 2. प्राप्ति

वर्ष 2013-14 की अवधि में ईरवो को सूद के रूप में रुपये 573.53 लाख निवेश पर मिले (जिसमें रुपये 352.11 लाख परियोजना निधि तथा रुपये 221.43 लाख कारपोरेट निधि में निवेश सम्मिलित है)। इसके अलावा 11.61 लाख रुपये का सूद परियोजनाओं को अग्रिम दी गयी राशि पर कमाया गया। इस प्रकार वर्ष में कुल सूद 585.14 लाख रुपये कमाया (भूमि संग्रहण निधि पर सूद के 698.33 लाख रुपये छोड़कर)। अन्य प्राप्तियां (अनुसूची-16



के अनुसार) 29.30 लाख रूपये थी। इस प्रकार कुल प्राप्ति (परियोजना निधि से आय समेत) 614.44 लाख रूपये थी। समायोजनोपरान्त (अनुसूची-17 के अनुसार) कमाया राशि 220.25 लाख रूपये को कारपोरेट कार्यालय के खर्च में समायोजित कर दिया गया है।

### 3. व्यय

इस वर्ष निगमित कार्यालय की वास्तविक व्यय 243.62 लाख रूपये था जो 2012-13 में 216.79 लाख रूपये था।

### 4. आधिक्य का बंटवारा

(क) सामान्य आरक्षित: सामान्य आरक्षित का अधिशेष 31.3.2013 को 1054.68 लाख रूपये था जो 31.03.2014 को बढ़कर 1162.06 लाख रूपये हो गया है। वृद्धि का कारण वर्ष की अवधि में 90.30 लाख रूपये परियोजना द्वारा अंशदान तथा 17.08 लाख रूपये वापसी तथा रद्दीकरण के प्रशासनिक प्रभारों की वसूली है।

(ख) भूमि संग्रहण निधि: इस निधि का शेष विछले वर्ष के 5516.77 लाख रूपये से बढ़कर 6263.51 लाख रूपये हो गया है। आधिक्य का कारण परियोजनाओं से अंशदान (48.41 लाख रूपये) तथा भूमि संग्रहण निधि के निवेश पर ब्याज (698.33 लाख रूपये) की प्राप्ति है।

### ब. चालू परियोजनाएं

#### (क) आसनसोल

फेज-1 का कार्य पूरा हो गया है। फेज-2 योजना में 43 आवासीय इकाइयां योजित की गयी हैं। ठेका दे दिया गया है तथा आवासीय इकाइयों का निर्माण ठीक प्रगति पर है। अभी भी कुछ रिक्तियां रहती हैं— योजना को फेज-2 की बुकिंग वास्ते शीघ्र पुनः खोले जाने की संभावना है।

### (ख) कोलकाता फेज-3 बी

राजाहाट स्थित कोलकाता-3 बी में 216 भवन फेज-3ए से सटी हुई उपलब्ध भूमि पर पूरे हो चुके हैं। निश्चित इकाई आवंटित करने के लिए 05.10.2012 को ड्रा निकाला गया था। इसका परिणाम ईरवो की वेबसाइट पर अंकित कर दिया है। पूर्णता: प्रमाण पत्र एन.के.डी.ए. ने जारी कर दिया है। 208 आवासीय इकाइयों को सुपुर्द कर दिया गया है।

### (ग) सोनीपत/कुण्डली

660 आवासीय इकाइयों के निर्माण की योजना बनायी गयी है। ग्यारह टावरों में, जिन्हें फेज-1 में लिया गया है, टाइप-2 की सभी 260 टाइप-3 की 192 तथा टाइप-4 की 106 इकाइयाँ पूरी हो चुकी है। टाइप-2, 3 व 4 की इकाई विशेष के लिए ड्रा क्रमशः 15.02.2014, 01.03.2014 तथा 15.03.2014 को किया गया था तथा परिणामों को ईरवो की वेबसाइट पर चरपा कर दिया गया है। आवासीय इकाइयों का सुपुर्दीकरण प्रारम्भ हो चुका है। 420 कब्जा-पत्र जारी कर दिये गये हैं तथा 355 आवासीय इकाइयाँ सौंपे जा चुकी हैं। फेज-2 योजना को 05.08.2014 से आगे ईरवो सदस्यों, उनके रक्त सम्बन्धियों तथा बाहरी जनों के लिए वापिसी के फलस्वरूप थोड़ी रिक्तियाँ भरने तथा प्रतीक्षा सूची बनाने के लिए पुनः खोल दिया गया है। फेज-2 को जुलाई 2015 तक पूरा होने की आशा है।

### (घ) मुरादाबाद

12.9 एकड़ भूमि प्राप्त की गयी थी। फेज-1 की 92 इकाइयों का निर्माण पूरा हो गया है। इकाई विशेष के आबंटन हेतु 29.11.2014 को ड्रा का आयोजन किया जा चुका है। परिणाम को ईरवो को वेबसाइट पर डाल दिया गया है। परिवर्धित योजनाके साथ फेज-2 योजना खोल दी गयी है। अच्छा पुत्युत्तर प्राप्त हुआ है तथा सभी रिक्तियाँ भर गयी है। फेज-2 पर भी कार्य शुरू हो गया है।

### (च) जिरकपुर (निकट-चण्डीगढ़)

जून 2010 में जमाया हुआ ठेका धीमी प्रगति के कारण समाप्त करने के पश्चात फेज-2 के कार्य सहित अगस्त 2012 में एक नया ठेका दिया गया था। कार्य पूर्ण वेग पर है। फेज-1 की सभी 195 इकाइयां पूर्ण होने वाली हैं। लिफ्टों को खड़ा करने तथा बाहरी विद्युतीकरण कार्य प्रकृति पर है। फेज-1 की सम्भावित पूर्णता: तिथि मार्च 2015 है। फेज-2 योजना के लिए मुख्य इकाइयों के लिये छत-स्लैब तराश लिये गये हैं। फेज-2 योजना को ईरवो सदस्यों, उनके रक्त-सम्बन्धियों तथा बाह्यजनों के लिए 21.10.2013 से पुनः खोला गया था तथा 20.02.2014 तक रिक्तियां भरने के लिए अग्रेषित किया था। सभी रिक्तियां भर गयी थी। फिर भी योजना को वापिसी के कारण रिक्तियों को भरने के लिये पुनः खोल दिया गया है।

### (छ) मेरठ

मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा शताब्दी नगर में पांच एकड़ भूमि आवंटित की गयी थी। सभी 78 आवासीय इकाइयों पूरी हो गयी हैं। इकाई विशेष का आवंटन के लिए 21.01.2014 को ड्रा निकाला गया था। इसका परिणाम ईरवो की वेबसाइट पर उपलब्ध है। सभी 78 आवासीय इकाइयां सौपी जा चुकी हैं।

### (ज) हैदराबाद फेज-3

रेल विहार फेज-1 योजना से सटी हुयी लिंगमपल्ली रेलवे स्टेशन के पास ईरवो ने 1.51 एकड़ नाप की अतिरिक्त भूमि खरीदी थी तथा तीन टाइप की 60 आवासीय इकाइयों के निर्माणार्थ योजना को नवम्बर 2008 में चलाया गया था तथा जून 2009, फरवरी 2013 व नवम्बर 2013 में फिर से खोला गया था। जनवरी 2010 में निर्माणार्थ ठेका दिया गया था किन्तु हैदराबाद फेज-1 के आवंटियों के दखलन्दाज स्वरूप कार्य प्रारम्भ न हो सका जिन्होंने आन्ध्र प्रदेश उच्च न्यायालय में एक याचिका दायर करके रोक आदेश प्राप्त कर लिया था जिससे काम रुक गया। ठेका की अवधि 20 जनवरी 2012 को समाप्त हो गयी व ठेकेदार ने अग्रेषणार्थ आवेदन नहीं किया - मार्च 2012 में ठेका बन्द कर दिया गया। 20 अप्रैल 2012 को रोक आदेश के रिक्त होने पर 24.08.2012 को ठेका पुनर्जीवित किया गया था। कार्य प्रगति पर है तथा पूर्णता- को सम्भावित तिथि अप्रैल 2015 हैं।

## (झ) चेन्नई फेज-2ए

वर्ष 2004 में 11.88 एकड़ भूमि ग्रहण करके आवासीय योजना की घोषणा कर दी गयी थी। निर्माण का ठेका 27.12.2011 को दे दिया गया था तथा ठेकेदार प्रोत्साहित होकर कार्य प्रारम्भ करता परन्तु कुछ स्थानीय निवासियों ने एक अदालती रोक आदेश ला दिया था तथा काम रोकना पड़ा। रोक आदेश रिक्त होने पर ठेकेदार से कार्य को पुनः चालू करने के लिए कहा गया था परन्तु उसके द्वारा निर्देशों की अवहेलना करने से ठेके को हटा दिया गया था। 140 स्वतन्त्र आवासीय इकाइयों के लिए ताजा निविदाएं चेन्नई फेज-2 के लिए अंतिम की गयी थी। ठेकेदार के कार्य की प्रगति संतोष प्रद नहीं है। ठेका समाप्त कर दिया गया है तथा कार्य की नाप तोल कर ली गई है। नयी निविदाएं आमन्त्रित की गयी है तथा उन्हें 16.02.2015 को खोला जाना है। चेन्नई फेज-2 (बी) योजना चार मंजिली 161 आवासीय इकाइयों के निर्माणार्थ 02.06.2014 से 08.09.2014 तक चलायी गयी है तथा फेज-2 (बी) में आवासीय इकाइयों की बुकिंग के लिये भीड़ लग गयी है। 161 रिक्तियों के सम्मुख 339 आवेदन प्राप्त हो गये हैं। कार्य का ठेका दिये जाने की प्रक्रिया जारी है।

## स. हस्ते भूमि

### (क) बंगालुरु

इस परियोजनार्थ 20 एकड़ का एक भूखण्ड क्रय कर लिया गया है तथा ईरवो के पक्ष में बैनामा पंजीकृत हो गया है। वास्तुकार परियोजनार्थ नियुक्त कर दिया गया है। आवासीय योजना आवासीय इकाइयों की बुकिंग के लिए 17.11.2009 तक चलायी गयी थी। प्रत्युत्तर अति उत्तम था। 282 बुकिंग पत्र जारी किये गये हैं। भूखण्ड के लिए चहारदीवारी का निर्माण पूरा हो गया है। ईरवो के भूखण्ड को अधिग्रहण से मुक्त रखने के लिए बंगालुरु विकास प्राधिकरण को सितम्बर 2010 में आवेदन प्रस्तुत किया गया था। मामले की उसके पश्चात उनके साथ निरंतर निगरानी की जा रही थी। बंगालुरु विकास प्राधिकरण ने ईरवो की भूमि को अधिग्रहण से मुक्ति का एक पत्र जारी किया है। योजनाओं की बी.डी.ए. से मंजूरी प्राप्त करने की कार्यवाही की जा रही है।

## ख) हैदराबाद

आन्ध्र प्रदेश औद्योगिक आधारभूत-संरचना निगम द्वारा 5.40 एकड़ का एक भूखण्ड ईरवो को आबन्धित किया गया था। एक अन्य सहकारी समिति ने इस आवंटन को उच्च न्यायालय में चुनौती दी है तथा विषय न्यायाधीन था। दुर्भाग्यवश उक्त निगम ने भी ईरवो का आवंटन रद्द कर दिया जिसके विरुद्ध ईरवो ने हैदराबाद उच्च न्यायालय से रोक आदेश प्राप्त कर लिया है। उच्च न्यायालय ने हाल ही में दोनों याचिकाएं रद्द कर दी हैं। न्यायालय के आदेश की प्रति प्राप्त कर ली है तथा निगम से पूर्ववत् दिये भुगतान लेकर भूखण्ड को ईरवो को सौंप देने का अनुरोध किया है।

## (ग) कोटा

12.86 एकड़ भूमि कोटा में 10.06.2013 को क्रय की गयी थी। आवासीय स्थल की नक्शीय योजना स्वीकृत कर दी गयी है। आवासीय इकाइयों की नक्शीय योजना अंतिम कर ली गयी है तथा यू.आई.टी. को स्वीकृति हेतु प्रस्तुत कर दी हैं। बुकिंग के लिए योजना 14.08.2014 तक खोली व 30.09.2014 तक अग्रेषित की गयी। उपयुक्त आवेदको को बुकिंग पत्र जारी किये जा चुके हैं 11.02.2015 को खोले जाने की निविदा आमन्त्रित की जा चुकी है। योजना को रिक्तियों को भरने के लिए ठेका अंतिम करने के पश्चात पुनः खोला जाना है।

## (घ) लखनऊ फेज-4

लखनऊ में 2.13 एकड़ नाप का एक भूखण्ड क्रय कर लिया गया है तथा 19.11.2013 को ईरवो के नाम में पंजीकृत हो गया है। वास्तुकार का चयन कर लिया गया है। भवन निर्माण योजनाएं अंतिम कर दी गयी हैं तथा लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण को स्वीकृति हेतु प्रस्तुत कर दी हैं। उपयुक्त आवेदको को 61 बुकिंग पत्र जारी किये जा चुके हैं। रिक्तियों के होने से योजना को पुनः खोले जाने की सम्भावना है।

## (च) जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा "आवासीय उपयोगार्थ" स्वीकृत 3.24 एकड़ नाप का एक भूखण्ड सैक्टर-37, जगतपुरा, जयपुर में क्रय कर लिया गया है तथा 03.12.2013 को ईरवो के पक्ष में पंजीकृत हो गया है। भवन निर्माण योजनाएं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत कर दी गयी हैं। निविदा प्रपत्रों को तैयार किया जा रहा है। आवासीय इकाइयों की बुकिंग 30.01.2015 तक खुली है तथा 31.03.2015 तक अग्रेषित की जा रही है।

## (छ) जबलपुर

लगभग 9.6 एकड़ भूमि को ग्राम-सालीवाड़ा व कासमघाट में, राष्ट्रीय राजमार्ग-12ए, माण्डला रोड़, जबलपुर पर क्रय करके ईरवो के पक्ष में पंजीकृत किया जा चुका है। भूमिका दाखिल-खारिज ईरवो के पक्ष में करने की स्वीकृति हेतु भूमि योजना स्थानीय प्राधिकरण को प्रस्तुत कर दिया गया है।

## द. भू-प्राप्तिकरण

### (क) सोहना

सोहना के लिए भवन-निर्माता द्वारा बने-बनाये आवासीय इकाइयों के लिए टर्न - की परियोजनाार्थ भू-स्थानान्तरण सहित 12.11.2013 को खोले जाने के लिए निविदाएं मांगी गयी थी। एक प्रस्ताव मिला था। वित्तीय प्रस्ताव 31.01.2014 को खोला गया था। मांग सर्वेक्षण में भागीदारों में से कुछ के लिये स्थल दौरा ईरवो ने आयोजित किया था। स्थल के हरियाणा के मेवात जिला में पड़ने के कारण सदस्यों को कुछ हिचकिचाहट थी। निविदा को प्रभावहीन कर दिया गया है। भू-समिति ने सोहना (जिला गुड़गांव) में प्रस्ताव किये गये दो भूखण्डों का निरीक्षण किया जो ईरवो सामूहिक आवास के लिए उपयुक्त हैं। इन भूखण्डों के इच्छुक विक्रेताओं से मूल्य प्रस्ताव मांगे गये थे। दो विक्रेताओं से प्रस्ताव मिले हैं जिन्हें आगे बढ़ाया जा रहा है।

## (ख) अहमदाबाद

अहमदाबाद के लिए भू-अंतरण सहित बने बनाये आवासों के एक भवन निर्माता से टर्न की परियोजनार्थ 18.12.2013 को खोले जाने के लिए निविदा मांगी गयी थी। निविदा खोली गयी थी। दो प्रस्ताव मिले थे जिन्हें उपयुक्त नहीं पाया गया था। निविदा को प्रभावहीन करना पड़ा था। नयी निविदा चलायी गयी है तथा चार प्रस्ताव मिले हैं जिन्हें जी.एम./पश्चिम तथा ए.डी.आर.एम. अहमदाबाद को उपयुक्ता के लिए निरीक्षण करके अग्रिम कार्यवाही के लिये रिपोर्ट करने के लिए भेजा गया। रिपोर्ट मिल गयी है तथा विचाराधीन है।

## (ग) पनवेल-मुम्बई स्थित

मुम्बई गोआ राजपथ पर पनवेल में 10.5 एकड़ भूमि क्रयार्थ इच्छा पत्र जारी किया गया था। इच्छा पत्र को विक्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया था। सभी सम्बद्ध जनों द्वारा इच्छा पत्र की शर्तों को मान लिया है तथा समझौता पत्र को हस्ताक्षर भी कर दिया है। भूमि के पंजीकरण की औपचारिकता पूरी करने के लिए उप-निबंधक को बैनामा प्रस्तुत कर दिया गया है। यह हाल ही में लागू एफ.ए.आर. नियमों से जांच पश्चात किया गया है।

## (घ) कोलकाता

कोलकाता के लिये भूमि-अंतरण सहित बनी बनायी आवासीय इकाई निर्माण करने के लिए एक निर्माता की निविदा 11.03.2014 को खोली गयी थी। कोई बिड नहीं आयी। इसी अवधि में भू-समिति द्वारा 21.05.2014 को थोड़े से न्यू-टाउन, राजारहाट, कोलकाता के प्रस्तावित भू-खण्डों का निरीक्षण किया गया। न्यू-टाउन राजारहाट में 2.76 एकड़ भूमि क्रय करने का इच्छा पत्र जारी कर दिया गया है। विक्रेता ने इच्छा पत्र स्वीकार कर लिया है तथा वह, इससे पूर्व कि ईरवो भूमि को क्रय कर सके तथा पंजीकृत कराये, आवश्यक बेवाकी का प्रबन्ध कर रहा है। आवश्यक सूझबूझ की क्रिया प्रगति पर है। समाचारपत्रों में क्रय से सम्बन्धित परिवादों को मंगाये जाने का नोटिस मुद्रण कर दिया है।

संजय सालिंग अरोड़ा एण्ड कम्पनी  
चार्टर्ड एकाउन्टैन्ट्स  
कार्यालय: 9/ 1229, सुभाष रोड़, गांधी नगर, दिल्ली- 110031

फोन: 22072037

सेवा में,  
भारतीय रेल कल्याण संगठन,  
नई दिल्ली।

### लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट

1. हमने भारतीय रेल कल्याण संगठन का संलग्न तुलनपत्र 31 मार्च 2014 के लिए तथा उसी तारीख को वर्षान्त का आय व व्यय लेखा का परीक्षण किया है। इन वित्तीय विवरणियों का उत्तरदायित्व प्रबंधक मंडल का है। हमारी जिम्मेदारी इन विवरणियों की लेखा परीक्षा के आधार पर अपनी राय व्यक्त करना है।
2. हमने भारत में सामान्यता स्वीकृत स्तरों के अनुसार लेखा परीक्षण किया है। उन स्तरों की मांग है कि हम योजनाबद्ध तरीके से उचित आश्वासन प्राप्त करके लेखा परीक्षण कार्य करें कि क्या वित्तीय विवरणिकाएं किसी प्रकार के भारी मिथ्याकथन से स्वतंत्र हैं। लेखा परीक्षण में परीक्षा आधारित जांच, राशियों के समर्थन में साक्ष्य तथा वित्तीय विवरणिकाओं का खुलासा सम्मिलित होता है। लेखा परीक्षण में यह भी सम्मिलित होता है कि प्रयुक्त लेखा सिद्धांतों का आकलन हुआ हो तथा प्रशासन द्वारा विशिष्ट अनुमान प्रतिपादित हुए हों, साथ ही समग्र वित्तीय विवरणियों का सही मूल्यांकन प्रस्तुत हुआ हो। हमारा विश्वास है कि हमारा लेखा परीक्षण हमारी राय को उचित आधार प्रदान करता है।



3. हम रिपोर्ट करते हैं कि:-

- 3.1 "स्थायी परिसम्पत्तियां" "चालू कार्य" तथा "स्थल की सामग्री" वास्तविक सत्यापन की शर्त पर हैं तथा प्रधान कार्यालय में रखी जा रही खातों में वर्णित सामग्री के समान है जिनका आधार सम्बन्धित परियोजना स्थलों से प्राप्त सूचना/विवरणी है- देखें लेखें पर टिप्पणी का पैरा (1 व 4 और लेखा नीति के विन्दु 2,3,4)
- 3.2 31.03.2014 को हस्ते रोकड़ प्रबन्धन द्वारा वास्तविक सत्यापन की शर्त पर है जो परियोजना प्रबंधकों के पास छुटपुट खर्चों के लिए उपलब्ध अग्रधन के अधिशेष को दर्शाता है तथा इनकी संरचना परियोजना स्थलों से प्राप्त विवरणियों से की गयी है- "लेखें पर टिप्पणी" का पैरा (5)।
- 3.3 न्यायालयों में लम्बित वादों से सम्बन्धित आपदा-दायिताओं को निश्चित नहीं किया है:- देखें "लेखें पर टिप्पणी" का पैरा 7 (बी)।
4. हमने वे सभी सूचना तथा स्पष्टीकरण प्राप्त कर लिये हैं जो - हमारे पूर्ण ज्ञान तथा विश्वास में - हमारे लेखा परीक्षण के लिए आवश्यक थे।
5. हमारी राय में - जहाँ तक खातों की हमारी जांच से पता चलता है - संगठन द्वारा लेखों के खाते उचित रूप में रखे गये हैं।
6. संलग्न तुलन पत्र तथा आय व व्यय लेखें सम्बन्धित लेखा खातों से मेल खाते हैं।
7. उपर्युक्त पैरा 3 में हमारी टिप्पणी की शर्त पर, हमारी राय में तथा हमारी सर्वाधिक सूचना व हमें दिये गये स्पष्टीकरण के अनुसार वहाँ संलग्न तुलन पत्र और आय व व्यय लेखें- जिनका अध्ययन संलग्न लेखागत नीतियों व टिप्पणियों से मिलाकर करने पर आवश्यक सूचना तथा सच्चा व साफ-सुथरा नजरिया भी प्रस्तुत करते हैं:-

### (च) ग्रेटर नौएडा (पश्चिम)

टर्न की परियोजनार्थ निर्माता से बने-बनाये आवासीय ईकाइयों-भू-अंतरण सहित के लिए निविदाएं राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र में ग्रेटर नौएडा (पश्चिम), राजनगर-विस्तार, बहादुरगढ़, सोनीपत, मानेसर, भिवाड़ी तथा नरेला के लिये निविदाएं 22.05.2014 को खोली गयी। ग्रेटर नौएडा (पश्चिम) के लिए प्राप्त तीन निविदाओं के साथ ही भिवाड़ी के लिए दो तथा बहादुरगढ़ के लिए एक प्राप्त हुयी है। ग्रेटर नौएडा (पश्चिम) तथा भिवाड़ी के लिए प्राप्त वित्तीय प्रस्ताव 30.07.2014 को खोल दिये गये हैं। भिवाड़ी के लिए निविदा प्रभावहीन कर दी गयी है। ग्रेटर नौएडा (पश्चिम) के लिए आदान-प्रदान की क्रियाएं की जा चुकी है। प्रस्तावों को प्रक्रियान्तर्गत लिया गया है।

### (छ) शिमला

शिमला में प्रस्तावित सभी भू-खण्डों का भू-समिति द्वारा निरीक्षण किया गया। भू-स्वामी से फागू में एक उपयुक्त एक भू-खण्ड के बारे में लेन-देन प्रक्रिया की गयी। इच्छा पत्र जाने की प्रक्रिया जारी है।

### (ज) वाराणसी

ग्राम दरेखू में लगभग 8 एकड़ भूमि विक्रयार्थ इच्छा पत्र जारी किया गया था, जिसका क्रियान्वयन नहीं हो सका। अब प्रस्ताव मिल गये हैं जिन्हें निरीक्षण तथा रिपोर्ट देने के लिए महाप्रबन्धक/ईरवो/लखनऊ को भेज दिया गया है।

- (क) 31 मार्च 2014 को तुलन पत्र के मामले में, संगठन के कार्यकलापों की स्थिति तथा
- ख) उसी तारीख को समाप्त वर्ष में आय व व्यय लेखान्तर्गत व्यय की तुलना में आय के आधिक्य के सम्बन्ध में।

कृते संजय सांलिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी  
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स

(संजय अरोड़ा)  
स्वामी  
स सं. 091491

स्थान: नयी दिल्ली

दिनांक: 29.09.2014

31 मार्च, 2014 को समाप्त वर्ष के ईरवा के लेखों व तुलन पत्र पर लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट पर प्रबन्ध कारिणी के उत्तर

आडिट रिपोर्ट के पैरा 1, 2, 4, 5, 6 व 7 केवल सूचनात्मक हैं तथा उन पर "कोई टिप्पणी नहीं" है।

---

पैरा सं० लेखा परीक्षकों का कथन

प्रबन्धकारिणी का उत्तर

---

3.1 "स्थायी परिसम्पत्तियों", "प्रगतिशील कार्य" तथा "स्थल पर सामग्री" वास्तविक सत्यापन की शर्त पर हैं तथा सम्बन्धित परियोजना स्थलों से प्राप्त उल्लेख/सूचना के आधार पर प्रधान कार्यालय में बन रहे अभिलेख जैसा लिया गया है- देखें पैरा- टिप्पणियां लेखा पद्धति बिन्दु 1 व 4 तथा लेखा पद्धति बिन्दु 2, 3 व 4

परियोजना प्रबंधकों द्वारा वास्तविक सत्यापन कर लिया गया है।

3.2 हस्ते रोकड़ 31.03.2014 को प्रबंधन द्वारा सत्यापित है तथा यह अधिशेष परियोजना प्रबंधकों के पास छुटपुट खर्चों के लिए उपलब्ध अग्रधन को दर्शाते हैं तथा इनकी संरचना परियोजना-स्थलों से प्राप्त विवरणों से की गयी है देखें "लेखों पर टिप्पणी" का पैरा (5)

यह अग्रधन राशि परियोजना प्रबंधकों के पास रोजमर्रा के छुटपुट खर्चों तथा आबंटी संस्थाओं को सौंपे जाने तक कालोनियों के रख-रखाव के लिए है।

3.3 न्यायालयों में लम्बित वादों से संबंधित आपदा-दायिताओं को निश्चित नहीं किया है- देखें "लेखें पर टिप्पणी" का पैरा 7 (बी)

न्यायालयों के वादों की दायिता का रूपेण निश्चय वादों के निर्णीत हुए बिना नहीं किया जा सकता है। सुरक्षित रास्ता अपनाते हुए ईरवों ने अभी ऐसी परियोजनाओं के लेखें अंतिम तौर पर बंद नहीं किये हैं तथा न्यायालय के आदेश ईरवो के विरुद्ध जाने की स्थिति स्वरूप उनकी मानना के लिए समुचित प्रावधान उपलब्ध हैं।

**भारतीय रेल कल्याण संगठन**  
**तुलन-पत्र 31 मार्च, 2014 को**

(रूपये हजार)

निधियों के स्रोत	अनुसूची	31.03.2014	31.03.2013
भूमि संग्रहण निधि	1	62,63,51	55,16,76
प्राथमिक सदस्यता शुल्क	2	3,30,59	3,03,65
सामान्य आरक्षित	3	11,62,06	10,54,68
सदस्यों से जमा राशि	4	3,95,68	(10,34,70)
त्रृण निधि	5	3,00,00	3,00,00
चालू देयताएं	6	62,09,17	57,23,49
अनुग्रह निधि	7	2,18,49	1,79,80

---

योग		148,79,50	120,43,69
-----	--	-----------	-----------

---

**निधियों का उपयोग**

भूमि क्रय	8	49,96,18	10,39,22
निवेश	9	74,81,67	83,65,18
स्थायी परिसम्पत्तियां	10	12,25	17,13
प्रारम्भिक व्यय	11	23,58	37,15
त्रृण तथा अग्रिम	12	1,18,70	1,65,96
अन्य चालू परिसम्पत्तियां	13	14,06,95	11,86,32
प्रकाशन संग्रह	14	1,81	—
रोकड़/बैंक शेष	15	8,38,36	12,32,73

---

योग		148,79,50	1,20,43,69
-----	--	-----------	------------

---

यही तुलन पत्र है जिसको हमारी इसी दिनांक की रपट में उद्धृत किया गया है।  
कृते संजय सांलिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी  
चार्टर्ड एकाउंटैन्ट्स

उपर्युक्त उल्लिखित अनुसूचियां तुलन पत्र का एक अभिन्न अंग हैं।

( हरीश चन्द्र) (दीपक कृष्ण)  
निदेशक वित्त प्रबंध निदेशक  
ईरवो ईरवों

संजय अरोड़ा

स्वामी

सदस्या सं0 091491

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 29.09.2014

**भारतीय रेल कल्याण संगठन**  
**आय और व्यय लेखा**  
**31 मार्च, 2014 वर्षांत को**

(रूपये हजार)

<u>आय</u>	<u>अनुसूची</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
निवेश पर ब्याज		5,73,53	5,14,80
परियोजनाओं को अग्रिम पर ब्याज		11,61	10,01
अन्य प्राप्तियां	16	<u>29,30</u>	<u>35,05</u>
कुल आय		6,14,44	5,59,86
घटाएं—समायोजन	17	<u>3,94,19</u>	<u>3,75,60</u>
शेष		2,20,25	1,84,26
<b><u>व्यय</u></b>			
स्थापना व सामान्य खर्चे	18	2,43,62	2,16,79
कुल व्यय		<u>2,43,62</u>	<u>2,16,79</u>
व्यय का आय से आधिक्य		23,37	32,53
परियोजनाओं को आलेखित		23,37	32,53
भूमि संग्रह निधि को अंतरित की गयी राशि	—	—	—

यही वह तुलनपत्र है जिसे हमारी इसी दिनांक की रपट में उद्धृत किया गया है

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूचियां तुलनपत्र का एक अभिन्न अंग हैं।

कृते संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी  
चार्टर्ड एकाउन्टैन्ट्स

(हरीश चन्द्र)  
निदेशक वित्त  
ईरवो

(दीपक कृष्ण)  
प्रबंध निदेशक  
ईरवो

(संजय अरोड़ा)

स्वामी

सदस्यता सं० 091491

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 29.09.2014

31.03.2014 वर्षात के लेखें में संलग्न अनुसूचियां

अनुसूची-1 भूमि संग्रहण निधि

(रूपये हजार)

	31.03.2014	31.03.2013
वर्ष के प्रारम्भ में शेष	55,16,76	50,03,38
जोड़िये: परियोजनाओं से प्राप्ति	48,41	37,89
जोड़िये: प्राप्त ब्याज	6,98,33	5,17,54
जोड़े/घटाएं: भूमि संग्रहण निधि से अंतरित(-)	—	(-) 42,04
	<u>62,63,51</u>	<u>55,16,77</u>

अनुसूची-2 प्रारम्भिक पंजीकरण शुल्क

वर्ष के प्रारम्भ में शेष	3,03,65	2,76,50
जोड़िये: वर्ष की अवधि में प्राप्त	<u>26,94</u>	<u>27,15</u>
	<u>3,30,59</u>	<u>3,03,65</u>

अनुसूची-3 सामान्य आरक्षित

वर्ष के प्रारम्भ में शेष	10,54,68	9,53,03
जोड़िये: परियोजना से अंशदान	90,30	86,43
वापसी/रद्दीकरण पर प्रशासनिक प्रभार	<u>17,08</u>	<u>15,22</u>
	<u>11,62,06</u>	<u>10,54,68</u>



## अनुसूची-4 सदस्यों से जमा राशि

(रूपये हजार)

क्रम संख्या	परियोजनाआ का नाम	31.03.2013	2013-14 में प्राप्ति	योग	2013-14 में व्यय	31.03.2014 को
1.	अजमेर-2	2295	212	2507	787	1720
2.	आसनसोल-1	-1226	607	-619	707	-1326
3.	आसनसोल-2	4707	19853	24560	12145	12415
4.	बंगलूरु	56777	772	57549	-1445	58994
5.	चेन्नई-2	-1851	3858	2007	27924	-25917
6.	मांग सर्वेक्षण	32578	12786	45364	-9020	54384
7.	ग्रेटर नोरखा	1954	-2146	-192	-192	—
8.	हैदराबाद-3	9086	38421	47507	40527	6980
9.	कोलकाता-3ए	8059	898	8957	261	8696
10.	कोलकाता-3बी	66675	27927	94602	25412	69190
11.	लखनऊ-3	16965	2299	19264	120104	-100840
12.	मेरठ	43088	40031	83119	52288	30831
13.	मुरादाबाद	4768	49461	54229	150333	-96104
14.	पंचकुला-1	-3232	-3123	-6355	-6355	—
15.	सोनीपत (कुण्डली)-1	-124484	319959	195475	277465	-81990
16.	सोनीपत (कुण्डली)-2	-107505	356841	249336	132739	116597
17.	वसुन्धरा-2	14537	1577	16114	5568	10546
18.	जिरापुर (फेज-1,2)	-127079	356324	229245	254656	-25411
	<b>योग 1 से 18</b>	<b>-103888</b>	<b>1226557</b>	<b>1122669</b>	<b>1083904</b>	<b>38765</b>
19.	बंद परियोजनाओं का योग	418	-2491	-2073	-2876	803
	<b>महा योग (1 से 19)</b>	<b>-103470</b>	<b>1224066</b>	<b>1120596</b>	<b>1081028</b>	<b>39568</b>

अनुसूची-5 त्रुण निधियां

(रूपये हजार)

बकाया त्रुण

	31.03.2014	31.03.2013
क वित्त मंत्रालय	<u>3,00,00</u>	<u>3,00,00</u>
	<u>3,00,00</u>	<u>3,00,00</u>

अनुसूची-6 चालू दायिताएं

	31.03.2014	31.03.2013
देय ब्याज (वित्त मंत्रालय तथा सार्वजनिक उपक्रम)	9,93,27	10,18,55
देय व्यय	36,18	37,53
अन्य दायिताएं	3,01,32	2,88,25
देय वेतन/भविष्य निधि	41,93	40,48
सिक्क्योरिटी/लघु देनदार	4,97,35	3,41,51
जमानत राशि	38,74	34,34

सदस्यों की वापिसी योग्य राशि

वायदा राशि 301658		
सदस्य निधि 63978	<u>36,56,36</u>	<u>34,13,23</u>

सोसाइटियों को देय राशि

रखरखाब निधि 53521		
डी.आर.एफ 10881	<u>64402</u>	<u>54960</u>
	<u>620917</u>	<u>572349</u>

(रूपये हजार)

अनुसूची-7 अनुग्रह निधि

	31.03.2014	31.03.2013
अनुग्रह निधि	2,18,49	1,79,80

अनुसूची-8 भूमिक्रय

(रूपये हजार)

<u>स्थान</u>	31.03.2014	31.03.2013
कोटा	29,78,29	—
चेन्नई-2	2,44,67	2,44,67
मुरादाबाद	0	7,63,98
हैदराबाद-3	0	30,57
जयपुर	<u>17,73,22</u>	<u>0</u>
	<u>49,96,18</u>	<u>10,39,22</u>

## अनुसूची-9 निवेश

	31.03.2014	(रूपये हजार) 31.03.2013
<b>(क) अनुसूचित बैंकों में सावधि निवेश</b>		
<u>इलाहाबाद बैंक</u>		
नई दिल्ली	3,06,98	3,05,26
<u>इण्डियन ओवरसीज बैंक</u>		
नई दिल्ली	55,86,24	53,07,83
लखनऊ	23,94	1,24,54
कोलकाता	2,93,40	4,27,57
चैन्नई	31,49	1,83,72
<u>बीकानेर व जयपुर स्टेट बैंक</u>		
नई दिल्ली	75,00	1,93,06
<u>स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, नई दिल्ली</u>	5,62,89	7,10,82
<u>आई.सी.आई.सी. बैंक, नई दिल्ली</u>	0	3,16,59
<u>एच.डी.एफ.सी. बैंक, नई दिल्ली</u>	0	1,50,00
	<u>68,79,94</u>	<u>77,19,39</u>
<b>(ख) अन्य वित्तीय संस्थाओं में सावधि निक्षेप</b>		
एच.डी.एफ.सी. लि0, नई दिल्ली	<u>60173</u>	<u>64579</u>
	<u>60173</u>	<u>64579</u>
<b><u>निवेशों का सारांश</u></b>		
अनुसूचित बैंक	68,79,94	77,19,39
अन्य वित्तीय संस्थाएं	<u>6,01,73</u>	<u>6,45,79</u>
	<u>74,81,67</u>	<u>83,65,18</u>

## अनुसूची-8 भूमिक्रय

### अनुसूची-10 स्थायी परिसम्पत्तियां व मूल्यहास

(रूपये हजार)

स्थायी परिसम्पत्तियाँ	परिसम्पत्तियों का मूल्य				मूल्यहास				अपलोखित मूल्य	
	01.04.2013	वर्ष में जुड़ा	अंतरण/समा-योजन	31.03.14 को	01.04.2013 को	वर्ष में	अंतरण/समायोजन	31.03.14 को	31.3.2013 को	31.03.2014 को
मोटर गाड़ियाँ	1274	--	--	1274	626	255	--	881	648	393
औजार	2502	228	--	2730	2211	395	--	2606	291	124
फर्नीचर व फिक्सचर	856	25	--	881	525	78	--	604	331	277
टूल व खाट	23	--	--	23	7	12	--	19	16	4
नौरजा शाप	427	--	--	427	--	--	--	--	427	427
योग	5082	253	--	5335	3369	741	--	4110	1713	1225
पूर्व अवधि	4697	385	--	5082	2672	697	--	3369	2026	1713

### नोट:-

1. मूल्यहास सीधी पद्धति पर गणन किया गया है।
2. मूल्यहास लेखान्तरित निम्न प्रकार लिये गये हैं।

31.03.2013

31.03.2014

प्रगतिशील कार्य	168	169
कारपोरेट कार्यालय का आय व्यय लेखा	529	572
योग	697	741

अनुसूची-11 प्रारम्भिक व्यय

(रूपये हजार)

	31.03.2014	31.03.2013
अहमदाबाद	87	14
आगरा	—	4
भुवनेश्वर	—	23,61
मांग सर्वेक्षण-खडगपुर	—	21
फरीदाबाद	24	12
सोहना (गुड़गाँव)	105	42
कोटा	690	322
लखनऊ फेज-4	171	52
नौएडा विस्तार (ग्रेटर नौएडा)	202	162
जबलपुर	5	5
जयपुर-3	185	16
कोलकाता फेज-4	81	27
पटना	48	48
शिमला	43	40
मांग सर्वेक्षण (सामान्य)	541	525
मांग सर्वेक्षण-मुम्बई	76	17
राजनगर-गाजियाबाद	41	0
वाराणसी	<u>59</u>	<u>47</u>
	<u>2358</u>	<u>3715</u>

अनुसूची-12 ऋण व अग्रिम

(रूपये हजार)

	31.03.2014	31.03.2013
सुरक्षित अग्रिम	8588	9895
कर्मचारी अग्रिम	490	160
प्रोत्साहन अग्रिम	<u>2792</u>	<u>6541</u>
	<u>11870</u>	<u>16596</u>

अनुसूची-13 अन्य चालू पसरिसम्पत्तियां

	(रूपये हजार)	
	31.03.2014	31.03.2013
जमा राशियों पर उपचित ब्याज	26543	32208
स्थल पर उपलब्ध सामग्री	55725	71103
सैनवैट जमा	41826	-
फुटकर देनदार/सुरक्षित जमा	16059	16924
आयकर विभाग से वसूली		
योग्य श्रोत पर काटा गया कर	542	397
	<u>140695</u>	<u>118632</u>

अनुसूची-14 प्रकाशन भण्डार

	(रूपये हजार)	
	31.03.2014	31.03.2013
ईरवो-सामान्य नियमावली	<u>181</u>	---
	<u>181</u>	<u>-----</u>

अनुसूची-15 रोकड़/बैंक अधिशेष

	(रूपये हजार)	
	31.03.2014	31.03.2013
हस्ते नकद	478	807
बैंक अधिशेष	<u>83358</u>	<u>122466</u>
	<u>83836</u>	<u>123273</u>

अनुसूची-16 अन्य प्राप्तियां

	(रूपये हजार)	
	31.03.2014	31.03.2013
प्रकाशनों की बिक्री	122	17
अग्रेषित प्रभार	2803	3486
विविध प्राप्तियां	<u>5</u>	<u>2</u>
	<u>2930</u>	<u>3505</u>

अनुसूची-17 समायोजन

(रूपये हजार)

	31.03.2014	31.03.2013
वित्त मंत्रालय को देय ब्याज	3600	3600
परियोजनाओं को अंतरित परियोजना निधि पर ब्याज	25211	33316
पश्चिम क्षेत्रीय कार्यालय का स्थापना व्यय	<u>608</u>	<u>644</u>
	<u>39419</u>	<u>37560</u>

अनुसूची-18 स्थापना व सामान्य व्यय

(रूपये हजार)

	31.03.2014	31.03.2013
वेतन, भविष्य निधि, परिवहन प्रभार आदि	20536	18363
कार्यालय व्यय	3284	2745
सामान्य व्यय	332	351
विधिक व्यय	90	161
विज्ञापन व्यय	110	49
लेखा परीक्षा शुल्क	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u>24362</u>	<u>21679</u>



## अनुसूची-19 लेखा नीतियां

- 01 यह संगठन लेखाकरण की व्यावसायिक प्रणाली का अनुसरण करता है तथा आय व व्यय की पहचान उपचित आधार पर करता है। फिर भी सदस्यों से प्राप्त किश्ते तथा देर से किये गये भुगतानों पर ब्याज की पहचान प्राप्ति के आधार पर किये हैं।
- 02 स्थायी परिसम्पत्तियों को अपलेखित मूल्य पर दिखाया गया है।
- 03 मूल्यहास का प्रावधान सरल रेखा पद्धति पर किया गया है।
- 04 कार्य स्थल पर भंडारों को लागत के रूप में दिखाया गया है।
- 05 योजना से वापिसी के कारण प्राप्त सम्भाल प्रभार को सामान्य आरक्षित निधि को जमा किया गया है।
- 06 बकाया कारपोरेट व्यय को, कारपोरेट कार्यालय की आय से समायोजनोपरान्त, परियोजनाओं के मध्य निर्माण लागत के उसी अनुपात में बांट दिया गया है जो वर्ष की अवधि में निर्माण की लागत आयी है।

## अनुसूची-20 लेखों का भाग बनी टिप्पणियां

1. प्रगतिशील कार्य तथा स्थल पर सामग्री को परियोजना स्थलों से प्राप्त विवरणी/सूचना के आधार पर लिया गया है।
2. आय व व्यय लेखा में दर्शायी गयी 574.54 लाख रुपये निवेश पर ब्याज में परियोजना निधि पर कमाये गये 352.11 लाख रुपये सम्मिलित हैं जो सम्बन्धित परियोजनाओं को अंतरित कर दिये गये हैं। (अनुसूची-17)
3. भूमि संग्रहण निधि में, परियोजनाओं से 48,41 लाख रुपये अंशदान के अतिरिक्त, इस निधि के निवेश स्वरूप मिल ब्याज की 698.33 लाख रुपये की राशि भी जुड़ गयी है। इस वर्ष सोनीपत परियोजना से सम्बन्धित अंशदान को जमा नहीं किया गया है। यह परिवाद निवारण समिति की सिफारिश पर है जैसा 11.12.2012 को शाशी निकाय द्वारा अपनी 42 वीं सभा में पारित किया गया है।
4. 'स्थल पर सामग्री' लेखा 557.25 लाख रुपये का अधिशेष प्रगतिशील परियोजनाओं के लिए लोहा तथा सीमेंट के मूल्य को दर्शाता है। इसका सम्बन्ध स्थल पर पड़े भण्डार तथा क्रय मूल्य व जारी मूल्य के अंतर से है जिसका परियोजनाओं के पूरा होने पर समायोजन हो जायेगा।
5. हस्ते रोकड़ के 4.78 लाख रुपये परियोजना प्रबंधकों के पास छुट-पुट खर्चों के लिए अग्रधन को दर्शाते हैं। ये राशियां परियोजना-स्थलों से प्राप्त विवरणों से बनायी गयी है।
6. वर्ष 2013-14 के समाप्त होने तक सैनवैट जमा 480.76 लाख रुपये हो गया था जिसमें से 65.10 लाख रुपये वित्तीय वर्ष 2012-13 के हैं। वित्तीय वर्ष में 62.50 लाख रुपये मूल्य का सैनवैट उपयोग किया गया जिससे वित्तीय वर्षान्त में यह शेष 418.26 लाख रुपये रह गया है।

7. आपदा दायित्वों के अस्तित्व का कारण:-

(क) निम्न के लिए बैंक गारंटी जारी की गई है:-

परियोजना	बैंक गारंटी राशि	उद्देश्य
सोनीपत	73.68 लाख रू0	आधारभूत संरचना विकास प्रभार के लिए हुडा के हक में बैंक गारंटी।
हैदराबाद-3	1.34 लाख रू0	महानिदेशक अग्नि सेवा हैदराबाद के हक में बैंक गारंटी।
मुरादाबाद	162.51 लाख रू0	आधारभूत संरचना विकास प्रभार के लिए मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के हक में बैंक गारंटी।
मेरठ	52.80 लाख रू0	आधारभूत संरचना विकास प्रभार के लिये मेरठ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बैंक गारंटी।

(ख) न्यायालयों/उपभोक्ता मंचों में लम्बित वादों की दायिता निश्चित करने योग्य नहीं है।

8. लेखा परीक्षकों को भुगतान

	2013-2014	2012-2013
लेखा परीक्षक शुल्क	75 हजार रूपये	62 हजार रूपये
अन्य सेवाएं	44 हजार रूपये	147 हजार रूपये
	<u>119 हजार रूपये</u>	<u>209 हजार रूपये</u>

9. जहाँ कही आवश्यक हुआ है, पूर्व वर्ष के अंकों को पुनर्समूहित/पुनर्प्रबन्धित कर लिया गया है।

कृते संजय सालिग अरोड़ा एण्ड कम्पनी  
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स  
(संजय अरोड़ा)  
स्वामी  
सदस्यता सं०- 091491

(हरीश चन्द्र)  
निदेशक वित्त  
(ईरवो)

(दीपक कृष्णा)  
प्रबंध निदेशक  
(ईरवो)

दिनांक: 29.09.2014